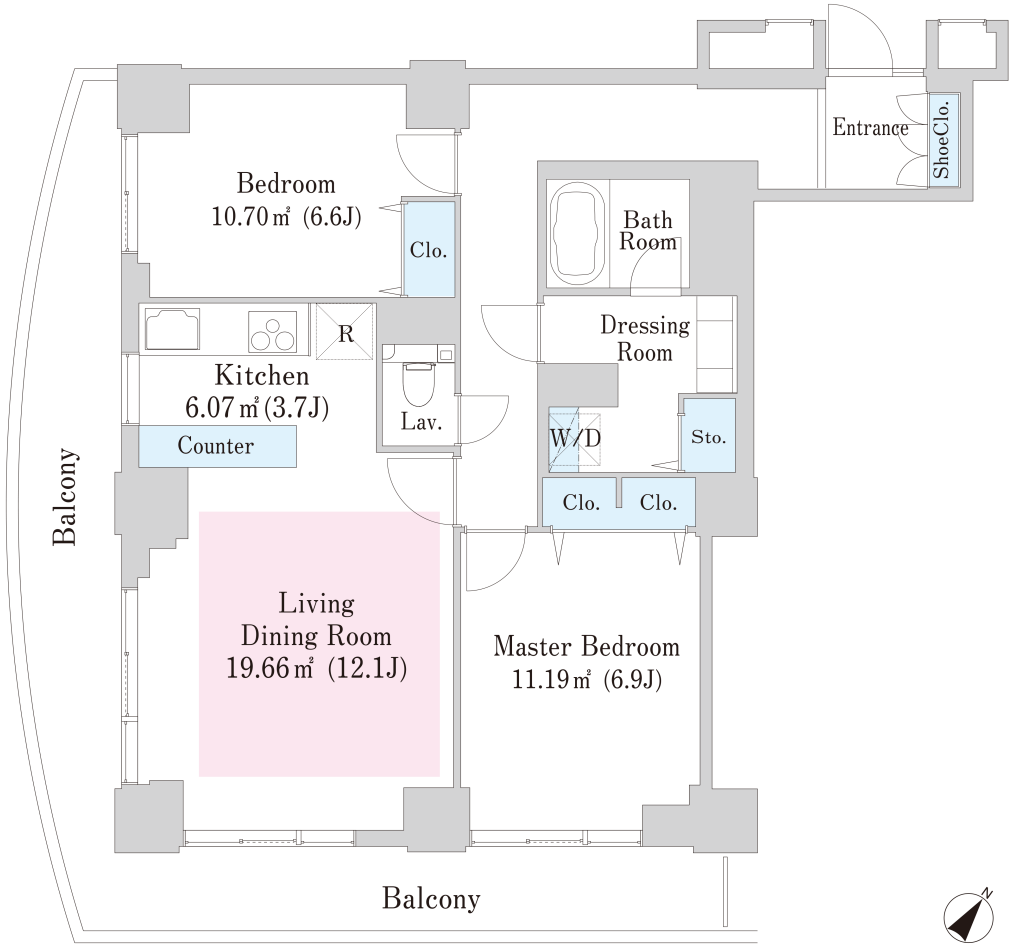


プラティーヌ田町 121号室 (12F)

情報更新日：2025/11/4 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                         |      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                           | 2LDK(A-R2)                                                                                                                                                                                                              | 専有面積 | 74.38㎡ (22.4坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                          | 469,000円                                                                                                                                                                                                                | 共益費  | 無し             |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                              | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                  | 更新料  | -              |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                            | 定期借家契約 (2年)                                                                                                                                                                                                             | 空き状況 | 即入居可 諸手続き完了次第  |
| 備考                                                                                                                                                                                                 | <div>■ 24時間有人管理</div> <div>■ 学区【芝浜小学校 2022年新設】徒歩8分(約640m)</div> <div>■ ゆったりとした明るいリビング</div> <div>■ 1Fにコンビニエンスストア併設</div> <div>■ 2025年10月リニューアル(K・UB・洗面・トイレ・フローリング)。○インターネットNURO光無料</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div> |      |                |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                               | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                                                                                                                          |      |                |
| <div><div></div><div>ペット相談可</div></div> <div><div></div><div>宅配ボックス</div></div> <div><div></div><div>トランクルーム</div></div> <div><div></div><div>駐車場</div></div> <div><div></div><div>駐輪場</div></div> | <div><div></div><div>24時間有人管理</div></div> <div><div></div><div>BS放送<br/>視聴可</div></div>                                                                                                                                 |      |                |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                               | 1991年1月                                                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                              | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上23階/<br>地下1階                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 住所                                                                                                                                                                                                 | 東京都港区芝浦三丁目5番25号                                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                | 都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分<br>JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩6分                                                                                                                                                                            |      |                |



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい