

# プラティーヌ田町 57号室 (5F)

情報更新日：2026/3/22 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(H-R2)	専有面積	96.99㎡ (29.3坪)
賃料(管理費含む)	649,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定：2026年4月)
備考	24時間有人管理 学区【芝浜小学校 2022年新設】徒歩8分(約640m) ゆったりとした明るいリビング 1Fにコンビニエンスストア併設  SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  ペット相談可                     </div> <div>  宅配ボックス                     </div> <div>  トランクルーム                     </div> <div>  駐車場                     </div> <div>  駐輪場                     </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div>  24時間有人管理                     </div> <div>  BS放送 視聴可                     </div> </div>		
竣工年月	1991年1月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上23階/ 地下1階		
住所	東京都港区芝浦三丁目5番25号		
最寄駅	JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩6分 都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分		



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい