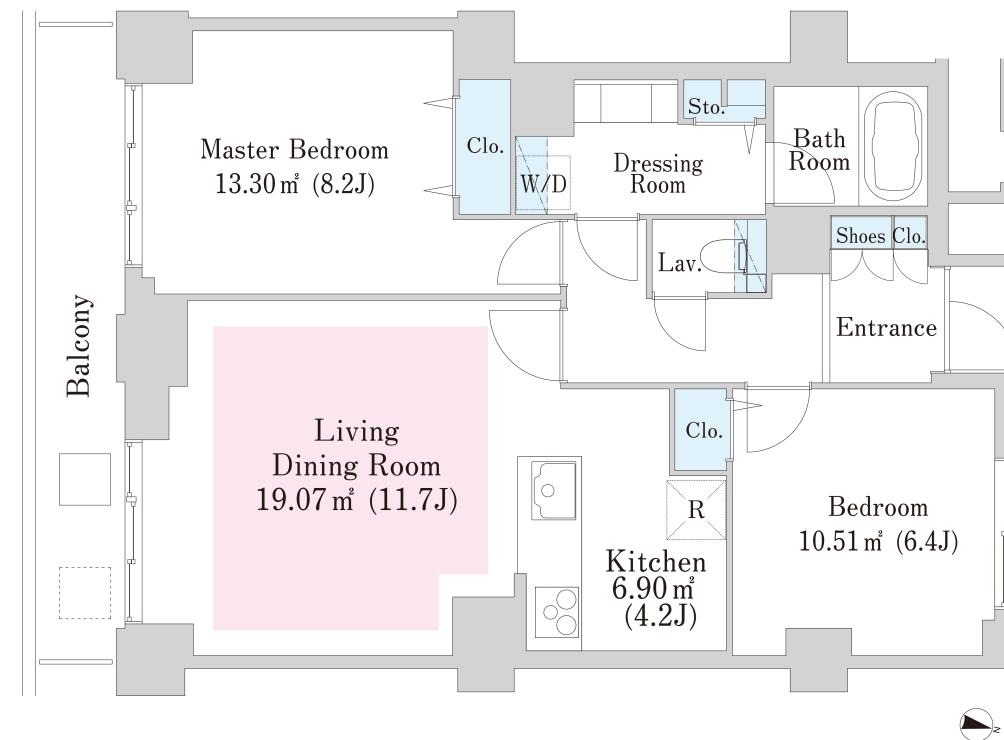


# プラティーヌ田町 44号室 (4F)

情報更新日：2026/2/4 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(D-R3)	専有面積	70.36m <sup>2</sup> (21.2坪)
賃料(管理費含む)	418,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	<p>24時間有人管理 学区【芝浜小学校 2022年新設】徒歩8分(約640m) ゆったりとした明るいリビング 1Fにコンビニエンスストア併設 2026年1月リニューアル(K・UB・洗面・トイレ・フローリング)。 インターネットNURO光無料</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p> <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p>		
設備一覧	<p>ペット相談可</p> <p>24時間有人管理</p> <p>宅配ボックス</p> <p>BS放送 視聴可</p> <p>トランクルーム</p> <p>P 駐車場</p> <p>駐輪場</p>		
竣工年月	1991年1月		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上23階/地下1階		
住所	東京都港区芝浦三丁目5番25号		
最寄駅	<p>JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩6分 都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分</p>		



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方 : 050-3112-0335)  
お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい