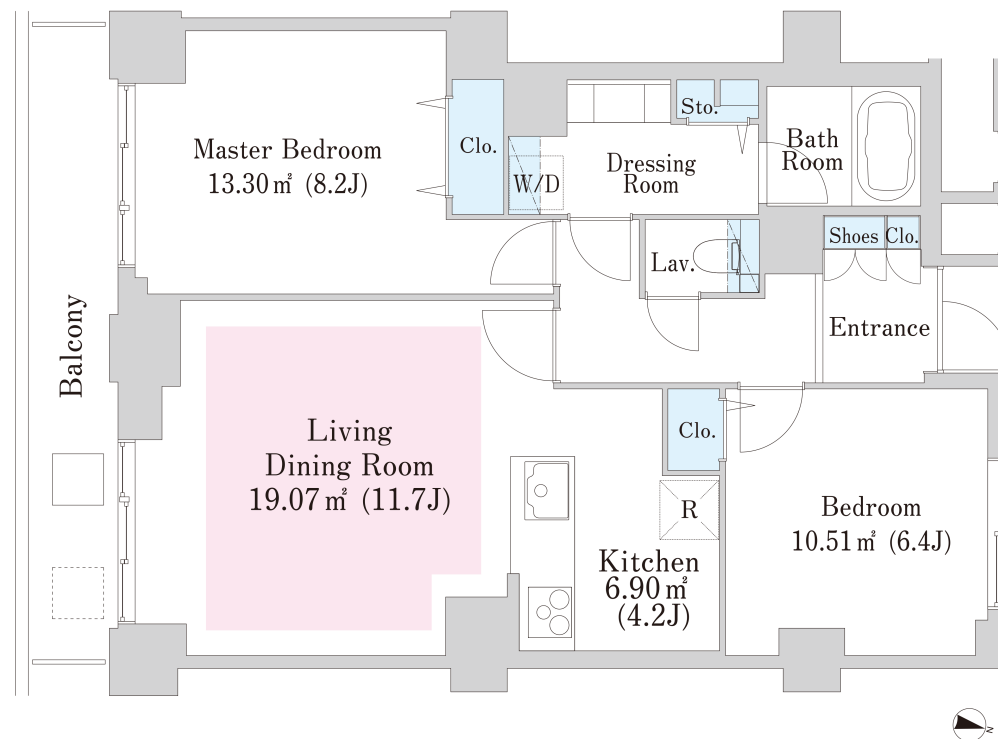


# ベイコート芝浦 24号室 (2F)

情報更新日: 2025/1/17 次回更新予定日: 随時

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 間取り(タイプ)  | 2LDK(D-R3)   | 専有面積  | 70.36㎡ (21.2坪)  |
| 賃料(管理費含む)   | 369,000円   | 共益費   | 無し  |
| 敷金・礼金   | 2ヶ月・無し   | 更新料   | -   |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(3年)   | 空き状況  | 入居日相談(原状回復中)  |
| 備考  | 24時間有人管理<br>学区【芝浜小学校 2022年新設】徒歩8分(約640m)<br>ゆったりとした明るいリビング<br>1Fにコンビニエンスストア併設<br>2025年4月リニューアル予定(K・UB・洗面・トイレ・フローリング)。<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります |   |   |
| 設備一覧  | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。   |   |   |
|  ペット飼育不可  |  宅配ボックス   |  トランクルーム |  駐車場 |
|  24時間有人管理 |  BS放送<br>視聴可  |  駐輪場     |   |
| 竣工年月  | 1991年1月  |   |   |
| 構造・規模   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上23階/<br>地下1階   |   |   |
| 住所  | 東京都港区芝浦三丁目5番25号  |   |   |
| 最寄駅   | 都営三田線・浅草線「三田」駅 徒歩7分<br>JR山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩6分   |   |   |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい