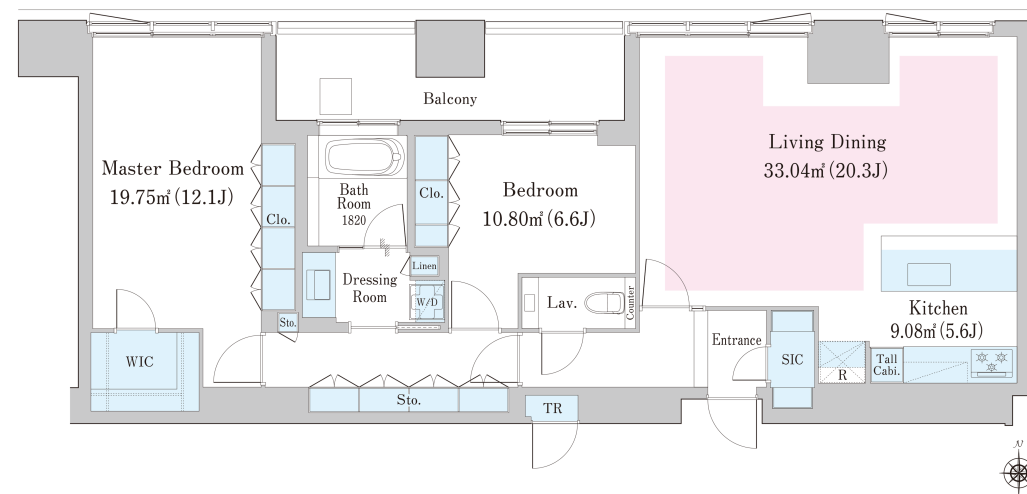


# 大崎ステーションレジデンス 3607号室 (36F)

情報更新日: 2026/6/14 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(H-H´)	専有面積	105.31㎡ (31.8坪)															
賃料(管理費含む)	1,050,000円	共益費	無し															
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-															
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第															
備考	大崎駅前開発街区 ペDESTロリアン直結 共用施設: 31階以上入居者専用ラウンジあり 最上階部屋。天井高2.8m。  SOHO物件を除き、居住専用となります 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。																	
設備一覧	<table border="0"><tr><td> フィットネスルーム</td><td> ペット相談可</td><td> 宅配ボックス</td><td> 駐車場</td><td> 駐輪場</td></tr><tr><td> 免震構造</td><td> 24時間有人管理</td><td> 床暖房</td><td> BS放送視聴可</td><td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td></tr><tr><td> CS110°放送視聴可</td><td colspan="4"> インターネット光回線常時無料接続</td></tr></table>			フィットネスルーム	ペット相談可	宅配ボックス	駐車場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続			
フィットネスルーム	ペット相談可	宅配ボックス	駐車場	駐輪場														
免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可														
CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続																	
竣工年月	2026年2月																	
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、地上37階・地下3階建 (賃貸住戸部分: 26-36階/鉄筋コンクリート造)																	
住所	東京都品川区大崎三丁目7番10号																	
最寄駅	JR・りんかい線「大崎」駅徒歩3分 都営浅草線「五反田」駅徒歩13分 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分																	



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい