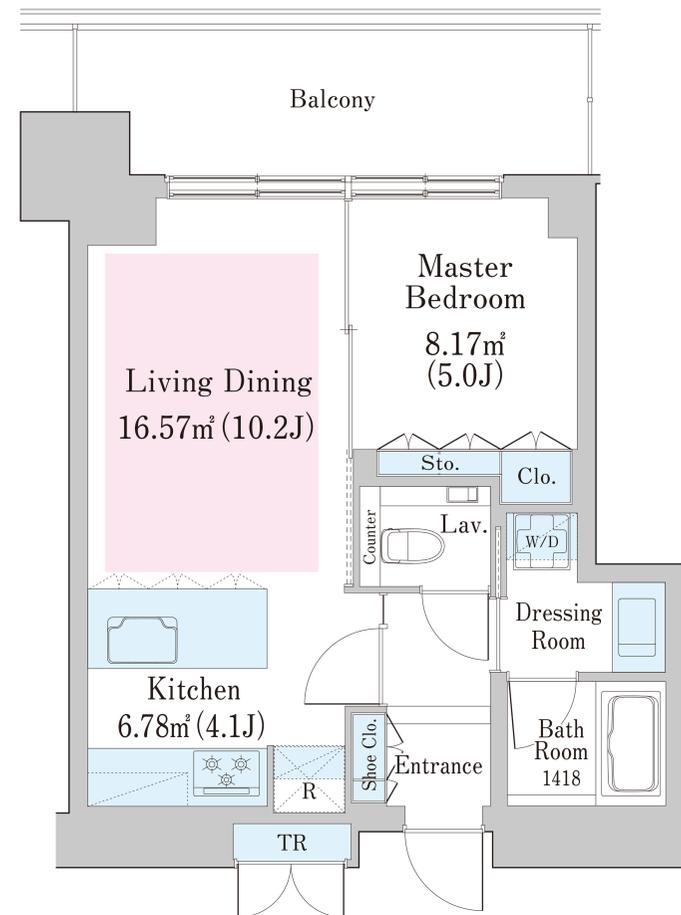


大崎ステーションレジデンス 3507号室 (35F)

情報更新日：2026/3/4 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(H-E)	専有面積	44.97㎡ (13.6坪)															
賃料(管理費含む)	349,000円	共益費	無し															
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-															
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	未竣工															
備考	<p>大崎駅前開発街区 ペDESTリアン直結 入居可能時期：2026年3月下旬(予定)。仲介業者様のお取り扱いはできません。</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																	
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> フィットネスルーム</td> <td> ラウンジ</td> <td> ペット相談可</td> <td> 宅配ボックス</td> <td> 駐車場</td> </tr> <tr> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> </tr> <tr> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			フィットネスルーム	ラウンジ	ペット相談可	宅配ボックス	駐車場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります		
フィットネスルーム	ラウンジ	ペット相談可	宅配ボックス	駐車場														
駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可														
CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります																
竣工年月	2026年2月(予定)																	
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄筋コンクリート造・鉄骨造)、地上37階・地下3階																	
住所	東京都品川区大崎三丁目7番10号																	
最寄駅	<p>JR・りんかい線「大崎」駅徒歩3分 都営浅草線「五反田」駅徒歩13分 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分</p>																	



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい