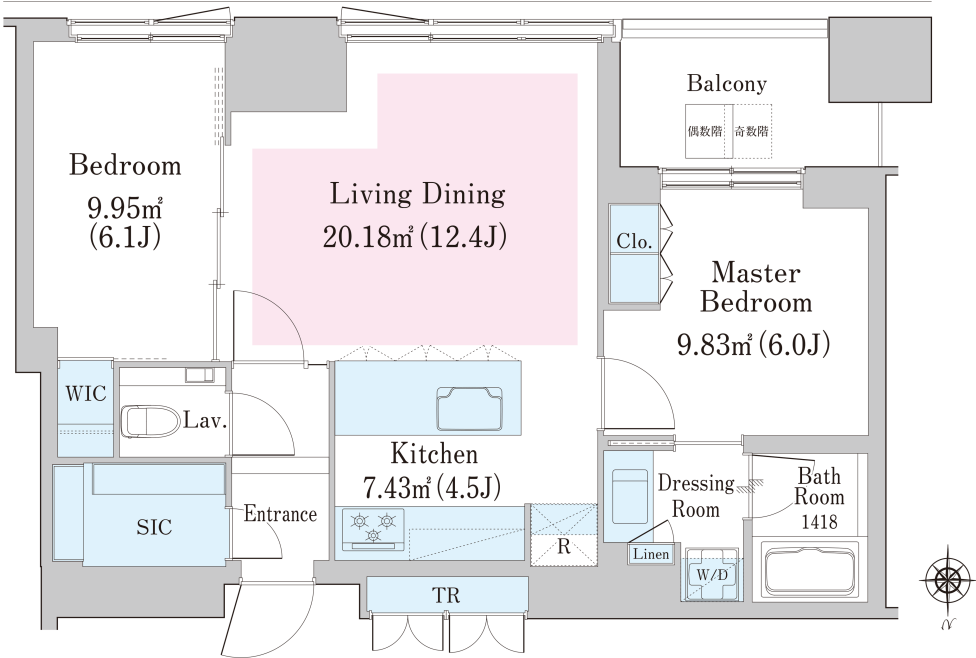


大崎ステーションレジデンス 3505号室（35F）

情報更新日：2026/1/23 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(H-C)	専有面積	63.95㎡ (19.3坪)
賃料(管理費含む)	479,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	未竣工
備考	大崎駅前開発街区 ペDESTリアン直結 入居可能時期：2026年3月下旬(予定)。仲介業者様のお取り扱いはできません。		
	SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧			
一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
 フィットネス ルーム	 ラウンジ	 ペット相談可	 宅配ボックス
 駐輪場	 免震構造	 24時間有人管理	 床暖房
 CS放送（スカパー・ ケーブルTV）視聴可	 CS110° 放送視聴可	 インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	
竣工年月	2026年2月（予定）		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コン クリート造・鉄骨造）、地上37階・ 地下3階		
住所	東京都品川区大崎三丁目7番9号		
最寄駅	JR・りんかい線「大崎」駅徒歩3分 都営浅草線「五反田」駅徒歩13分 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分		





- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい