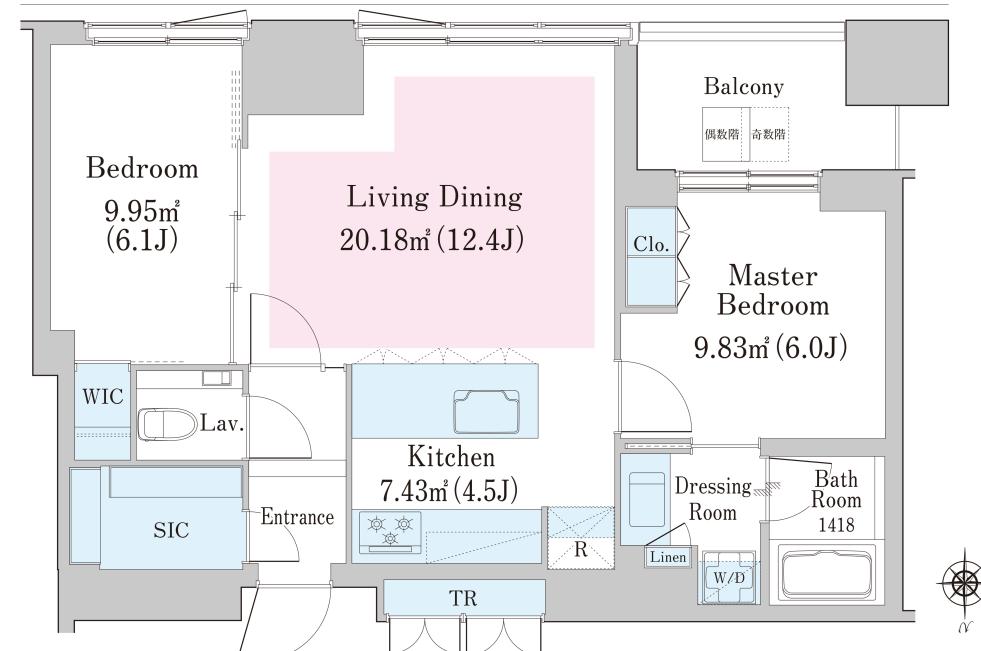


# 大崎ステーションレジデンス 3505号室 (35F)

情報更新日：2026/1/23 次回更新予定日：随時

|           |   |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|---|------|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 間取り(タイプ)  | 2LDK(H-C)   | 専有面積 | 63.95m <sup>2</sup> (19.3坪) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 賃料(管理費含む) | 479,000円  | 共益費  | 無し                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し  | 更新料  | -                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(2年)  | 空き状況 | 未竣工                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 備考        | <p>大崎駅前開発街区<br/>ペデストリアン直結<br/>入居可能時期：2026年3月下旬(予定)。仲介業者様のお取り扱いはできません。</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>  |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 設備一覧      | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           |   |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           |   |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           |   |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 竣工年月      | 2026年2月(予定)   |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 構造・規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄筋コンクリート造・鉄骨造)、地上37階・地下3階   |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 住所        | 東京都品川区大崎三丁目7番9号   |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 最寄駅       | JR・りんかい線「大崎」駅徒歩3分<br>都営浅草線「五反田」駅徒歩13分<br>東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分  |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           |   |      |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合せ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい