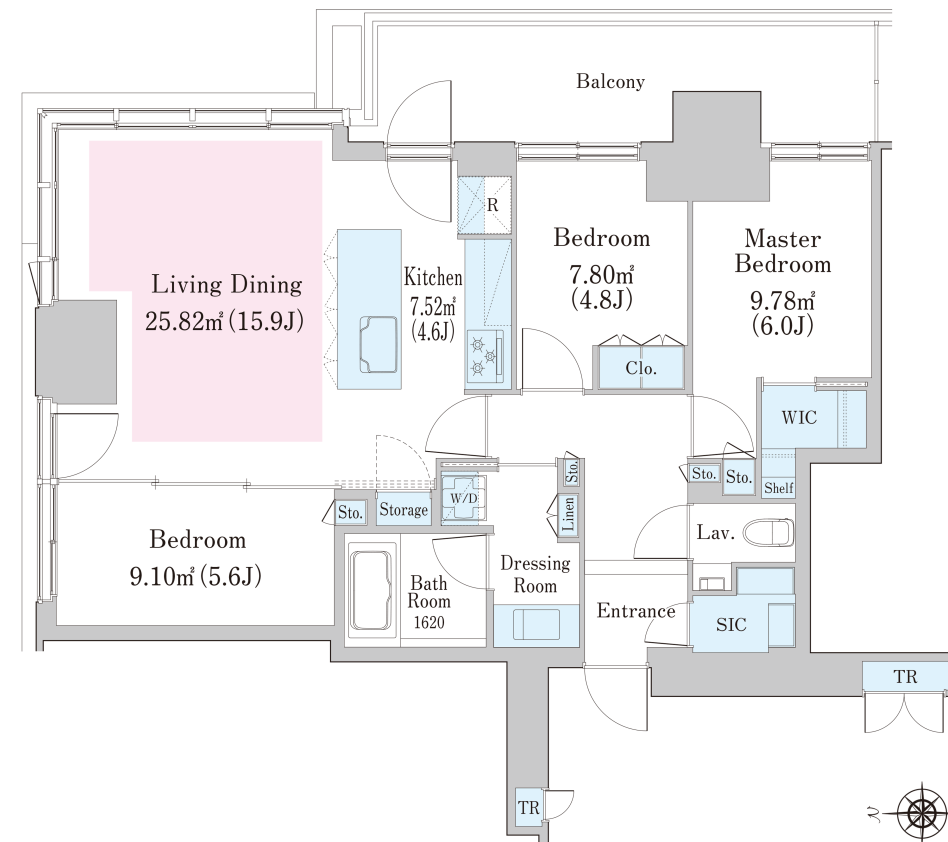


# 大崎ステーションレジデンス 3209号室 (32F)

情報更新日: 2026/6/14 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	3LDK(H-D ´)	専有面積	83.13㎡ (25.1坪)
賃料(管理費含む)	699,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	大崎駅前開発街区 ペDESTロリアン直結 共用施設: 31階以上入居者専用ラウンジあり  SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
フィットネスルーム ペット相談可 免震構造 CS110° 放送視聴可	宅配ボックス 24時間有人管理 床暖房 インターネット光回線常時無料接続	駐車場 BS放送 視聴可 駐輪場 CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可	
竣工年月	2026年2月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、地上37階・地下3階建 (賃貸住戸部分: 26-36階/鉄筋コンクリート造)		
住所	東京都品川区大崎三丁目7番10号		
最寄駅	JR・りんかい線「大崎」駅徒歩3分 都営浅草線「五反田」駅徒歩13分 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分		



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい