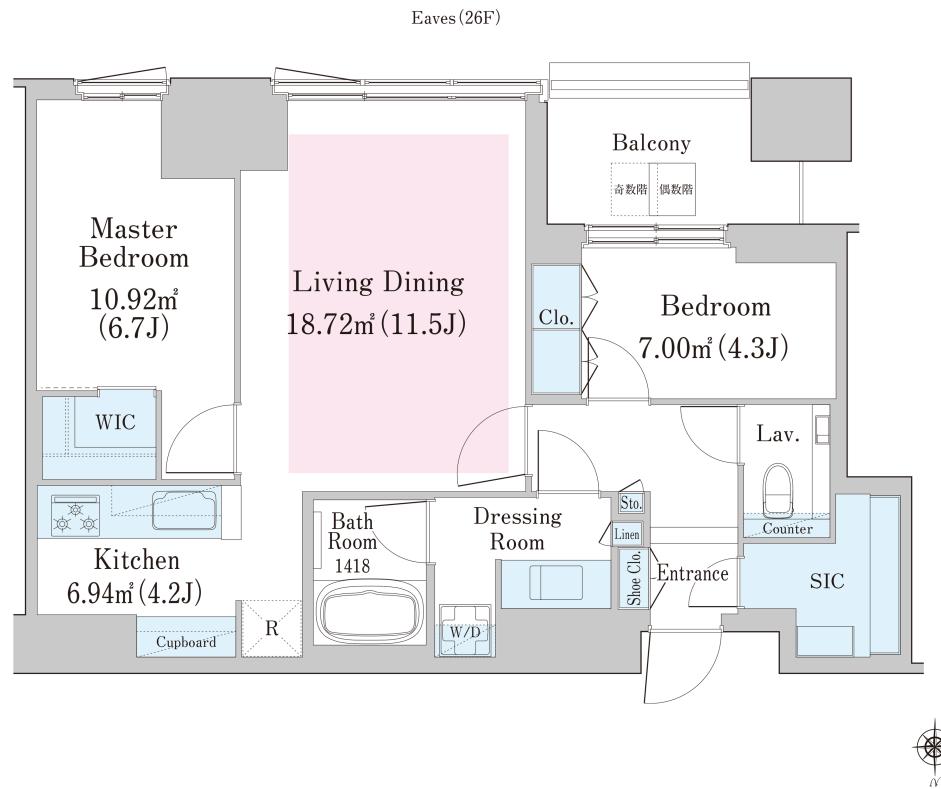


# (仮称)大崎タワーレジデンスプロジェクト 2807号室 (28F)

情報更新日 : 2025/12/31 次回更新予定日 : 隨時

間取り(タイプ)	2LDK(S-G)	専有面積	65.17m <sup>2</sup> (19.7坪)
賃料(管理費含む)	469,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	未竣工
備考	大崎駅前開発街区 ペデストリアン直結 入居可能時期: 2026年3月下旬(予定)。仲介業者様のお取り扱いはできません。		
設備一覧	SOHO物件を除き、居住専用となります  一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。		
	 フィットネスルーム  ラウンジ  ペット相談可  宅配ボックス  駐車場  駐輪場  免震構造  24時間有人管理  床暖房  BS放送  視聴可  CS放送 (スカパー・ケーブルTV)  CS放送 (スカパー・ケーブルTV)  視聴可  CS110°  放送視聴可  インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります		
竣工年月	2026年2月(予定)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄筋コンクリート造・鉄骨造)、地上37階・地下3階		
住所	東京都品川区大崎三丁目7番9号		
最寄駅	JR・りんかい線「大崎」駅徒歩3分 都営浅草線「五反田」駅徒歩13分 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分		



- 1 貸賃保証委託契約: 要 (当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 ~  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい