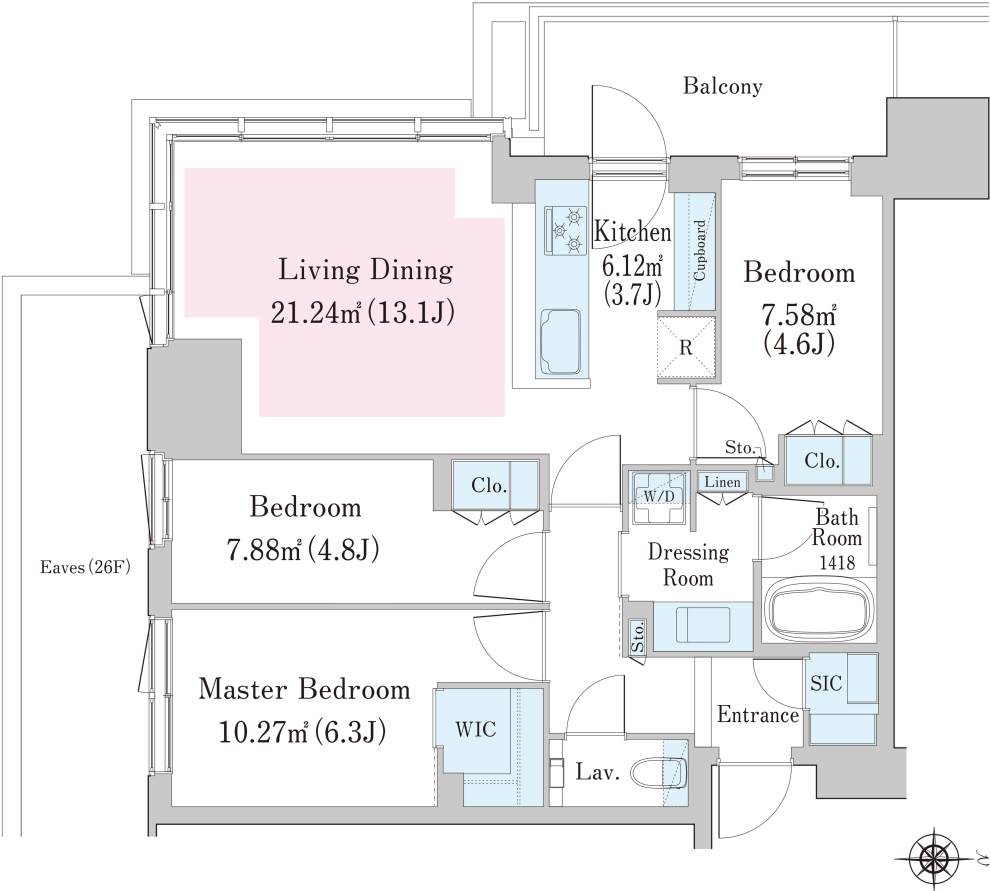


(仮称)大崎タワーレジデンスプロジェクト 2805号室（28F）

情報更新日：2025/12/31 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(S-E)	専有面積	71.95㎡ (21.7坪)
賃料(管理費含む)	579,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	未竣工
備考	■大崎駅前開発街区 ■ペDESTリアン直結 ■入居可能時期：2026年3月下旬(予定)。仲介業者様のお取り扱いはできません。		
SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 フィットネス ルーム	 ラウンジ	 ペット相談可	 宅配ボックス
 駐輪場	 免震構造	 24時間有人管理	 床暖房
 CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可	 CS110・ 放送視聴可	 インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	
竣工年月	2026年2月（予定）		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コン クリート造・鉄骨造）、地上37階・ 地下3階		
住所	東京都品川区大崎三丁目7番9号		
最寄駅	JR・りんかい線「大崎」駅徒歩3分 都営浅草線「五反田」駅徒歩13分 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分		





- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい