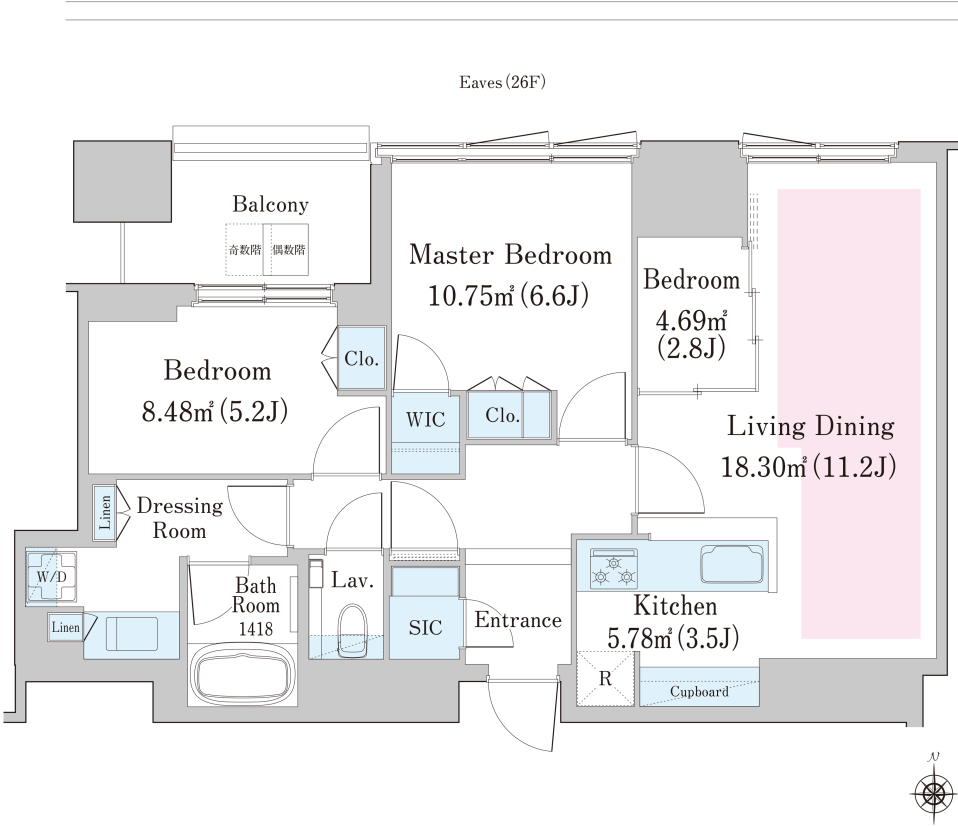


大崎ステーションレジデンス 2712号室 (27F)

情報更新日：2026/9/12 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(S-K)	専有面積	69.92㎡ (21.1坪)
賃料(管理費含む)	499,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■大崎駅前開発街区 ■ペDESTロリアン直結 ■共用施設：31階以上入居者専用ラウンジあり ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 フィットネスルーム	 ペット相談可	 宅配ボックス	 駐車場
 免震構造	 24時間有人管理	 床暖房	 駐輪場
 CS110° 放送視聴可	 インターネット光回線常時無料接続	 BS放送 視聴可	 CS放送 (スカパー・ケーブルTV) 視聴可
竣工年月	2026年2月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、地上37階・地下3階建 (賃貸住戸部分：26-36階/鉄筋コンクリート造)		
住所	東京都品川区大崎三丁目7番10号		
最寄駅	JR・りんかい線「大崎」駅徒歩3分 都営浅草線「五反田」駅徒歩13分 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分		





- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい