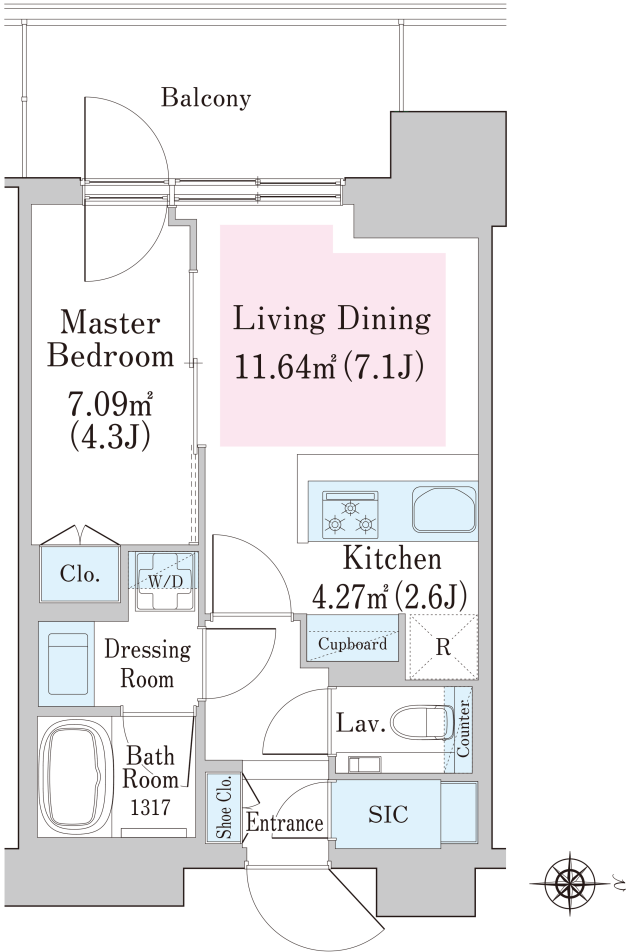


大崎ステーションレジデンス 2602号室 (26F)

情報更新日：2026/8/5 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(S-B)	専有面積	35.68㎡ (10.7坪)
賃料(管理費含む)	309,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	入居日相談 (原状回復中)
備考	■大崎駅前開発街区 ■ペDESTロリアン直結 ■共用施設：31階以上入居者専用ラウンジあり ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
 フィットネスルーム	 ペット相談可	 宅配ボックス	 駐車場
 免震構造	 24時間有人管理	 床暖房	 駐輪場
 CS110°放送視聴可	 インターネット光回線常時無料接続	 BS放送視聴可	 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可
竣工年月	2026年2月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、地上37階・地下3階建 (賃貸住戸部分：26-36階/鉄筋コンクリート造)		
住所	東京都品川区大崎三丁目7番10号		
最寄駅	JR・りんかい線「大崎」駅徒歩3分 都営浅草線「五反田」駅徒歩13分 東急池上線「大崎広小路」駅徒歩8分		





- ※ 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい