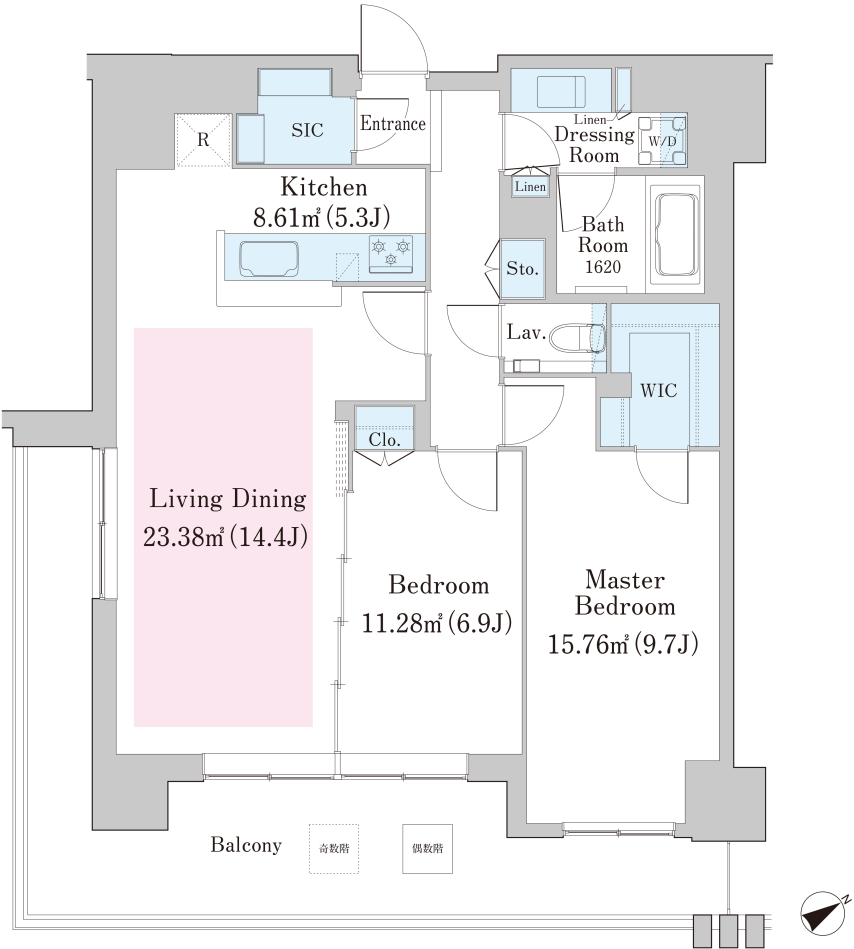


# 三田聖坂ガーデンレジデンス 901号室（9F）

情報更新日：2026/9/20 次回更新予定日：随時

|                             |                                                                                                       |         |                      |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| 間取り(タイプ)                    | 2LDK(Se-K)                                                                                            | 専有面積    | 83.03㎡ (25.1坪)       |
| 賃料(管理費含む)                   | 640,000円                                                                                              | 共益費     | 無し                   |
| 敷金・礼金                       | 3ヶ月・無し                                                                                                | 更新料     | -                    |
| 契約形態(年)                     | 定期借家契約 (3年)                                                                                           | 空き状況    | 空室予定 (退去予定：2026年10月) |
| 備考                          | ■「三田」駅徒歩6分、「田町」駅徒歩8分<br>■大規模開発敷地内10階建てレジデンス<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります                                |         |                      |
| 設備一覧                        | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                        |         |                      |
| ペット相談可                      | 宅配ボックス                                                                                                | トランクルーム | 駐車場                  |
| 駐輪場                         | 床暖房                                                                                                   | BS放送視聴可 | CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 |
| インターネット常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |                                                                                                       |         |                      |
| 竣工年月                        | 2023年7月                                                                                               |         |                      |
| 構造・規模                       | 鉄筋コンクリート造 地上10階（建築確認申請上は地上9階、地下1階）                                                                    |         |                      |
| 住所                          | 東京都港区三田四丁目15番1                                                                                        |         |                      |
| 最寄駅                         | 三田線・浅草線「三田」駅 徒歩6分<br>JR線「田町」駅 徒歩8分<br>南北線・三田線「白金高輪」駅 徒歩10分<br>浅草線「泉岳寺」駅 徒歩11分<br>JR線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩17分 |         |                      |



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい