三田聖坂ガーデンレジデンス 901号室 （9F）

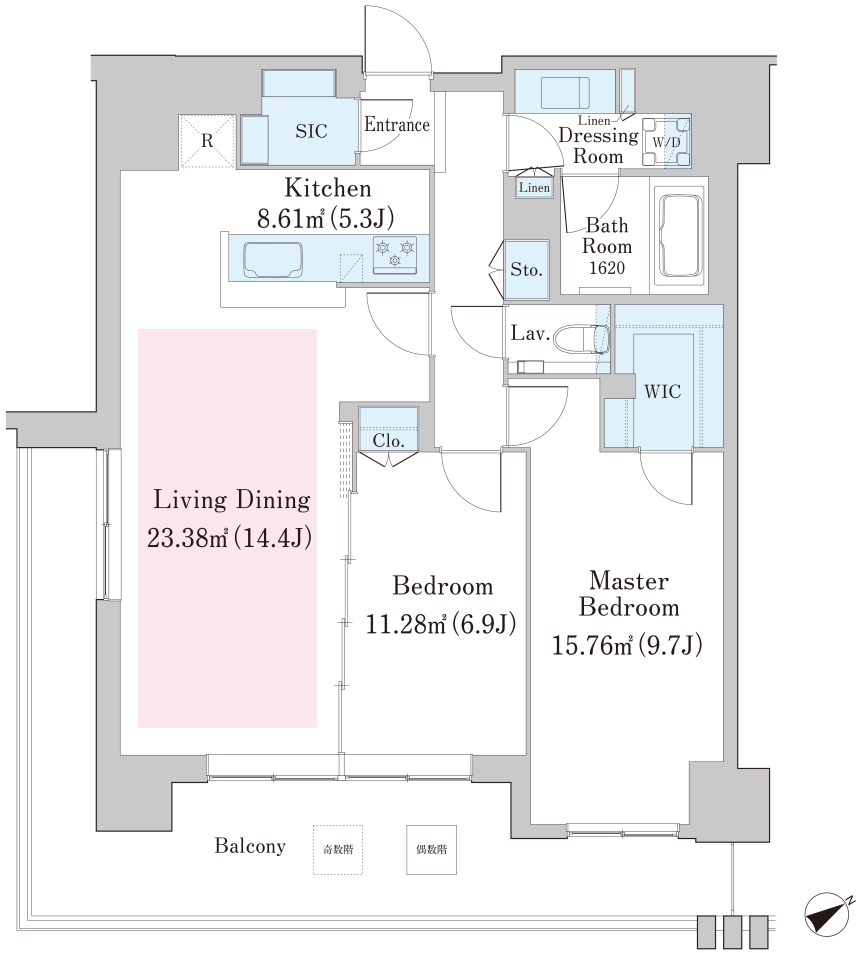
情報更新日：2026/11/5　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	2LDK(Se-K)	専有面積	83.03㎡ (25.1坪)
賃料（管理費含む）	640,000円	共益費	無し
敷金・礼金	3ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (3年)	空き状況	入居日相談（原状回復中）
備考	■「三田」駅徒歩6分、「田町」駅徒歩8分 ■大規模開発敷地内10階建てレジデンス ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

ペット相談可　宅配ボックス　トランクルーム　駐車場　バイク置き場
駐輪場　床暖房　BS放送 視聴可　CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可　CS110° 放送視聴可
インターネット常時無料接続 ※当社契約プロバイダー

竣工年月	2023年7月
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上10階（建築確認申請上は地上9階、地下1階）
住所	東京都港区三田四丁目15番1
最寄駅	三田線・浅草線 「三田」駅 徒歩6分 JR線 「田町」駅 徒歩８分 南北線・三田線 「白金高輪」駅 徒歩10分 浅草線 「泉岳寺」駅 徒歩11分 JR線 「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩17分





※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい