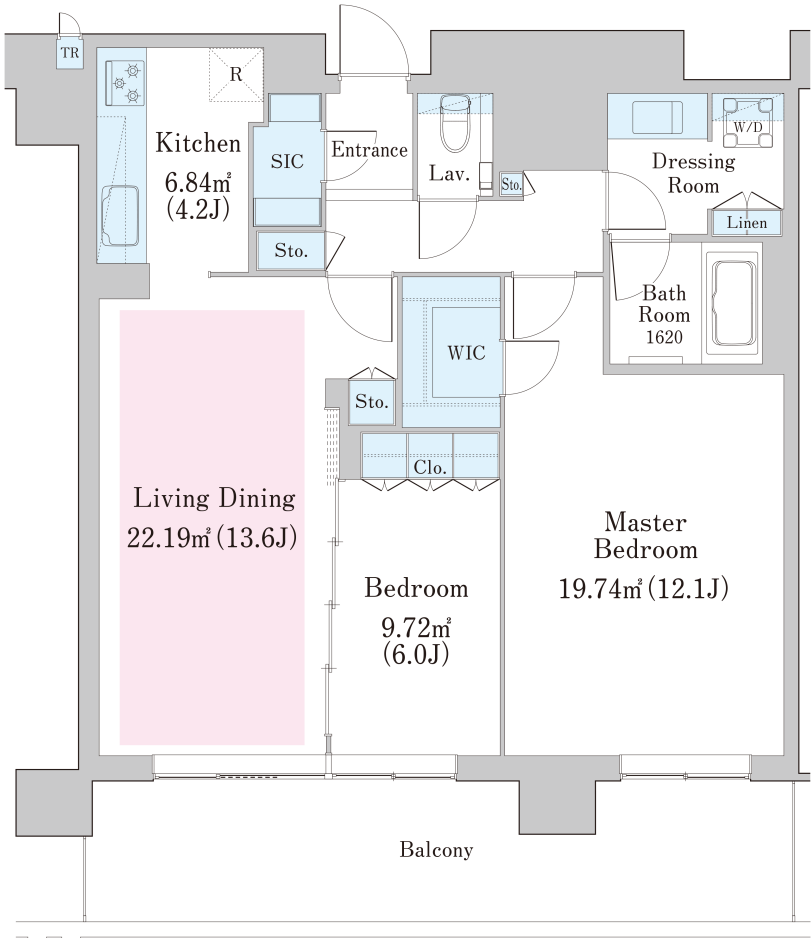


三田聖坂ガーデンレジデンス 815号室（8F）

情報更新日：2025/4/29 次回更新予定日：随時

|                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                    | 2LDK(Sw-DF)                                                                              | 専有面積                                                                                          | 86.72㎡ <sup>2</sup> (26.2坪)                                                                                  |                                                                                                   |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                   | 598,000円                                                                                 | 共益費                                                                                           | 無し                                                                                                           |                                                                                                   |
| 敷金・礼金                                                                                                       | 2ヶ月・無し                                                                                   | 更新料                                                                                           | -                                                                                                            |                                                                                                   |
| 契約形態(年)                                                                                                     | 定期借家契約 (3年)                                                                              | 空き状況                                                                                          | 入居日相談 (原状回復中)                                                                                                |                                                                                                   |
| 備考                                                                                                          | ■ 「三田」駅徒歩6分、「田町」駅徒歩8分                                                                    |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
|                                                                                                             | ■ 【新築】大規模開発敷地内に10階建てレジデンス誕生                                                              |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
| SOHO物件を除き、居住専用となります                                                                                         |                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
| 設備一覧                                                                                                        |                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
| 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                              |                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
|  ペット相談可                      |  宅配ボックス |  トランクルーム     |  駐車場                        |  バイク置き場          |
|  駐輪場                         |  床暖房    |  BS放送<br>視聴可 |  CS放送 (スカパー・<br>ケーブルTV) 視聴可 |  CS110°<br>放送視聴可 |
|  インターネット常時無料接続<br>当社契約プロバイダー |                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
|                                                                                                             |                                                                                          |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
| 竣工年月                                                                                                        | 2023年7月                                                                                  |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
| 構造・規模                                                                                                       | 鉄筋コンクリート造 地上10階 (建築<br>確認申請上は地上9階、地下1階)                                                  |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
| 住所                                                                                                          | 東京都港区三田四丁目15番1                                                                           |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
| 最寄駅                                                                                                         | 三田線・浅草線「三田」駅 徒歩6分                                                                        |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |
|                                                                                                             | JR線「田町」駅 徒歩8分<br>南北線・三田線「白金高輪」駅 徒歩10分<br>浅草線「泉岳寺」駅 徒歩11分<br>JR線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩17分         |                                                                                               |                                                                                                              |                                                                                                   |





- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

2 先着順となりますので予めご了承下さい

3 住宅総合保険への加入が必要です

4 解約時、敷金償却1ヶ月

5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月

6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい