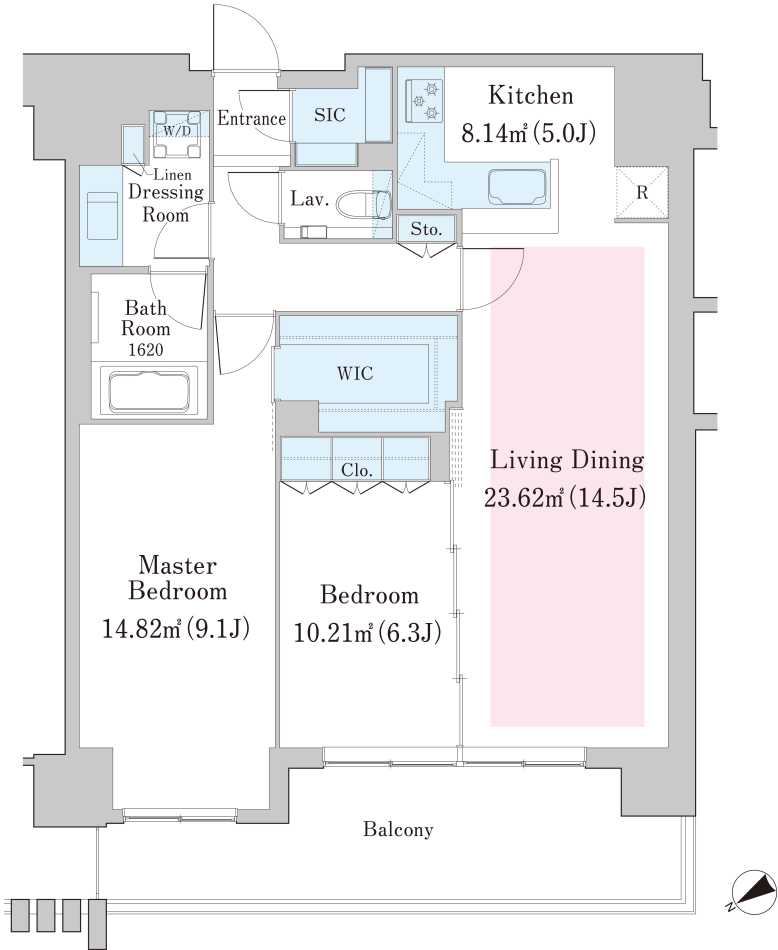


三田聖坂ガーデンレジデンス 536号室（5F）

情報更新日：2025/10/31 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(Sw-Ab)	専有面積	82.82㎡(25坪)
賃料(管理費含む)	649,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	空室予定(退去予定:2025年10月)
備考	■「三田」駅徒歩6分、「田町」駅徒歩8分		
	■【新築】大規模開発敷地内に10階建てレジデンス誕生		
SOHO物件を除き、居住専用となります			
一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
 ペット相談可  宅配ボックス  トランクルーム  駐車場  バイク置き場  駐輪場  床暖房  BS放送 視聴可  CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可  CS110° 放送視聴可  インターネット常時無料接続 当社契約プロバイダー			
竣工年月	2023年7月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階(建築 確認申請上は地上9階、地下1階)		
住所	東京都港区三田四丁目15番1		
最寄駅	三田線・浅草線「三田」駅 徒歩6分 JR線「田町」駅 徒歩8分 南北線・三田線「白金高輪」駅 徒歩10分 浅草線「泉岳寺」駅 徒歩11分 JR線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩17分		





- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい