

# 三田聖坂ガーデンレジデンス 404号室 (4F)

情報更新日：2026/2/4 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(Se-T)	専有面積	80.33m <sup>2</sup> (24.2坪)
賃料(管理費含む)	590,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第

## 備考

「三田」駅徒歩6分、「田町」駅徒歩8分  
【新築】大規模開発敷地内に10階建てレジデンス誕生  
2月末迄の契約開始に限り、新価格キャンペーン！

SOHO物件を除き、居住専用となります

## 設備一覧

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。



竣工年月 2023年7月

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階(建築確認申請上は地上9階、地下1階)

住所 東京都港区三田四丁目15番1

最寄駅 三田線・浅草線「三田」駅 徒歩6分  
JR線「田町」駅 徒歩8分  
南北線・三田線「白金高輪」駅 徒歩10分  
浅草線「泉岳寺」駅 徒歩11分  
JR線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩17分



## キャンペーン情報

campaign

新賃料

※



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい