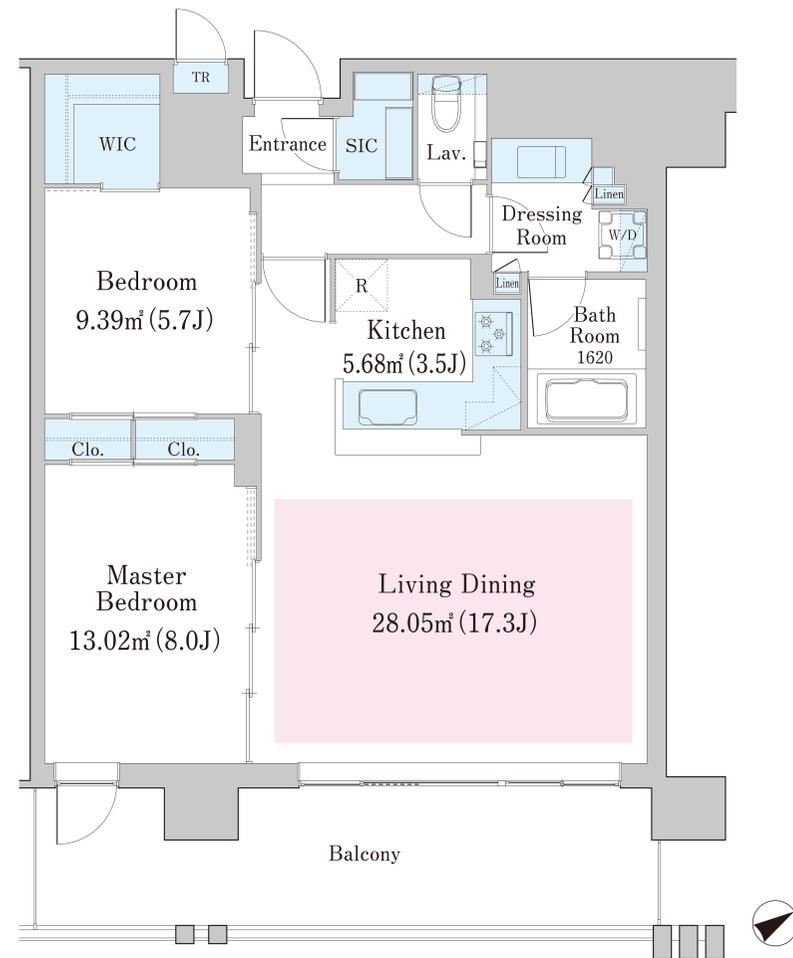


# 三田聖坂ガーデンレジデンス 404号室 (4F)

情報更新日: 2026/3/22 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	2LDK(Se-T)	専有面積	80.33㎡ (24.2坪)	
賃料(管理費含む)	590,000円	共益費	無し	
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-	
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第	
備考	「三田」駅徒歩6分、「田町」駅徒歩8分 【新築】大規模開発敷地内に10階建てレジデンス誕生  SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
ペット相談可	宅配ボックス	トランクルーム	駐車場	バイク置き場
駐輪場	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可
インターネット常時無料接続 当社契約プロバイダー				
竣工年月	2023年7月			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階(建築確認申請上は地上9階、地下1階)			
住所	東京都港区三田四丁目15番1			
最寄駅	三田線・浅草線「三田」駅徒歩6分 JR線「田町」駅徒歩8分 南北線・三田線「白金高輪」駅徒歩10分 浅草線「泉岳寺」駅徒歩11分 JR線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩17分			



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい