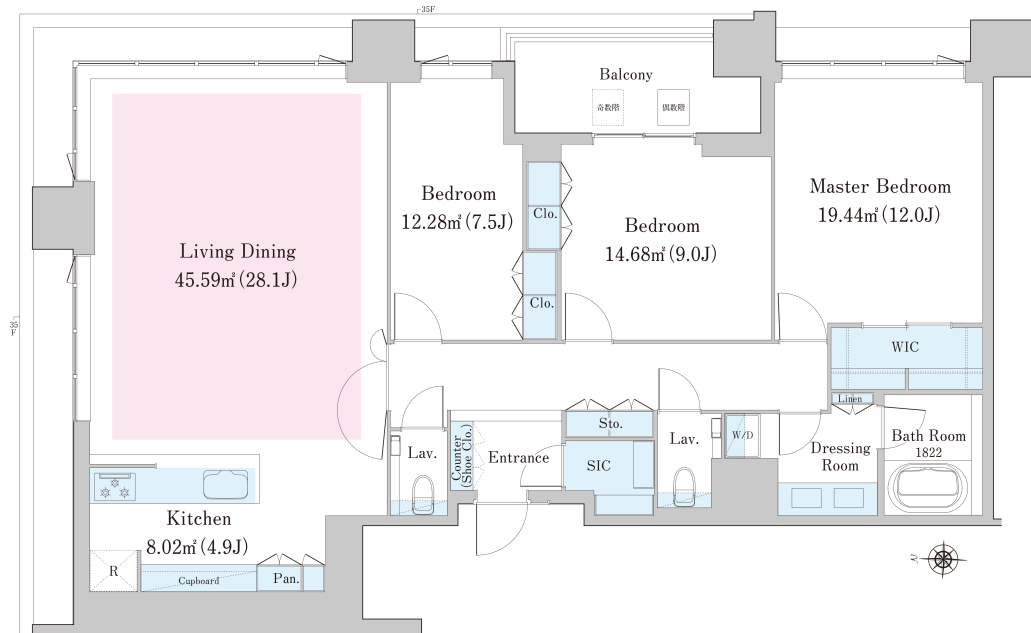


# 中野ステーションレジデンス 3501号室 (35F)

情報更新日: 2025/1/19 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	3LDK(E-140A)	専有面積	139.29㎡ (42.1坪)
賃料(管理費含む)	1,190,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(3年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	【新築】中野駅前大規模タワーレジデンス 雨に濡れにくいベデストリアンデッキ直結 タクシー手配などフロントサービスあり 24時間フィットネスルーム利用可能 駐車場: 同敷地内2台、隣接ビル1台の最大3台まで契約可 契約条件・内容等について詳しくはお問合せください		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
竣工年月	2024年2月	中野駅 Nakano Stn. 南口 South exit	
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上37階、地下2階	中野マルイ Nakano Marui	
住所	東京都中野区中野二丁目24番9号	ベデストリアンデッキ Pedestrian Deck	
最寄駅	JR中央線・総武線「中野」駅 徒歩2分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩2分	中野南口駅前商店街 Nakano Minami Guchi Ekimae Shopping Street	
		中野郵便局 Nakano Post Office	



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい