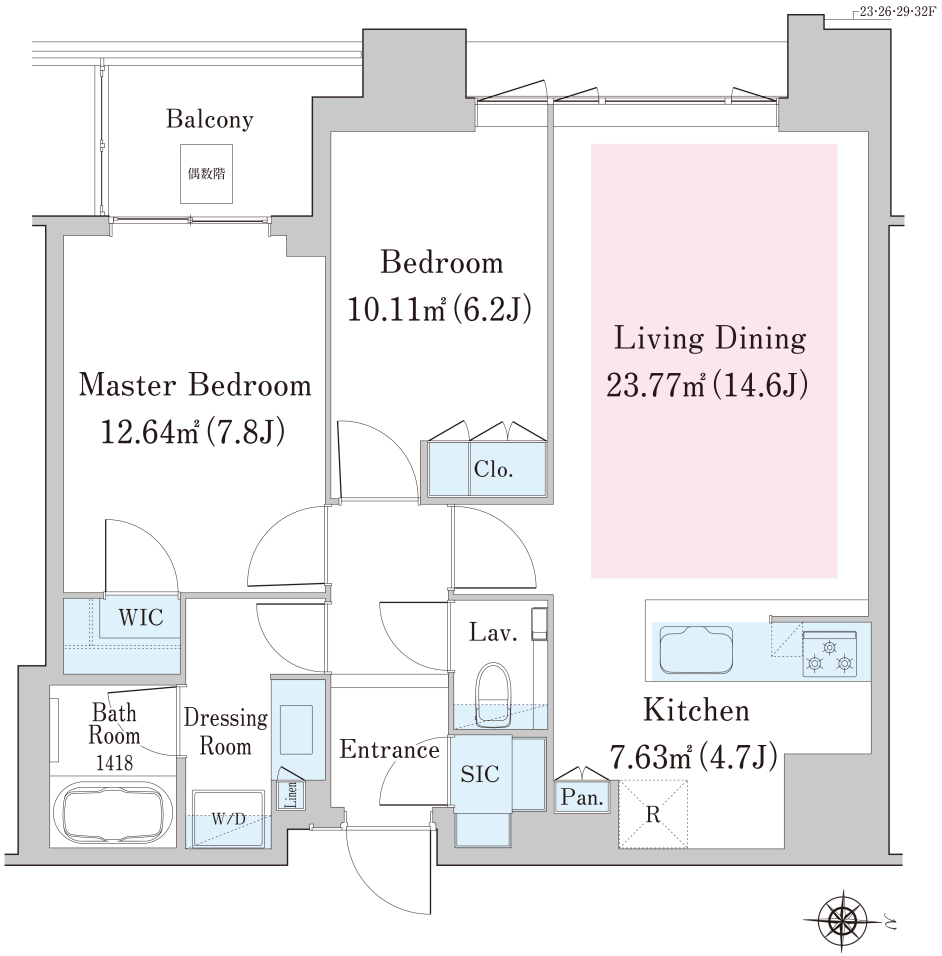
中野ステーションレジデンス 3207号室 （32F）

情報更新日：2025/4/2　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	2LDK(W-75B)	専有面積	72.60㎡ (21.9坪)
賃料（管理費含む）	529,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (3年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■中野駅前大規模タワーレジデンス ■雨に濡れにくいペデストリアンデッキ直結 ■タクシー手配などフロントサービスあり ■24時間フィットネスルーム利用可能 ■インターネット無料／床暖房・エアコン・ディスポーザー完備 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

フィットネスルーム　ペット相談可　宅配ボックス　駐車場　バイク置き場
駐輪場　免震構造　24時間有人管理　床暖房　BS放送視聴可
CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可　CS110°放送視聴可　インターネット光回線常時無料接続

竣工年月	2024年2月
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上37階、地下2階
住所	東京都中野区中野二丁目24番9号
最寄駅	JR中央線・総武線 「中野」駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 「中野」駅 徒歩2分



※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい