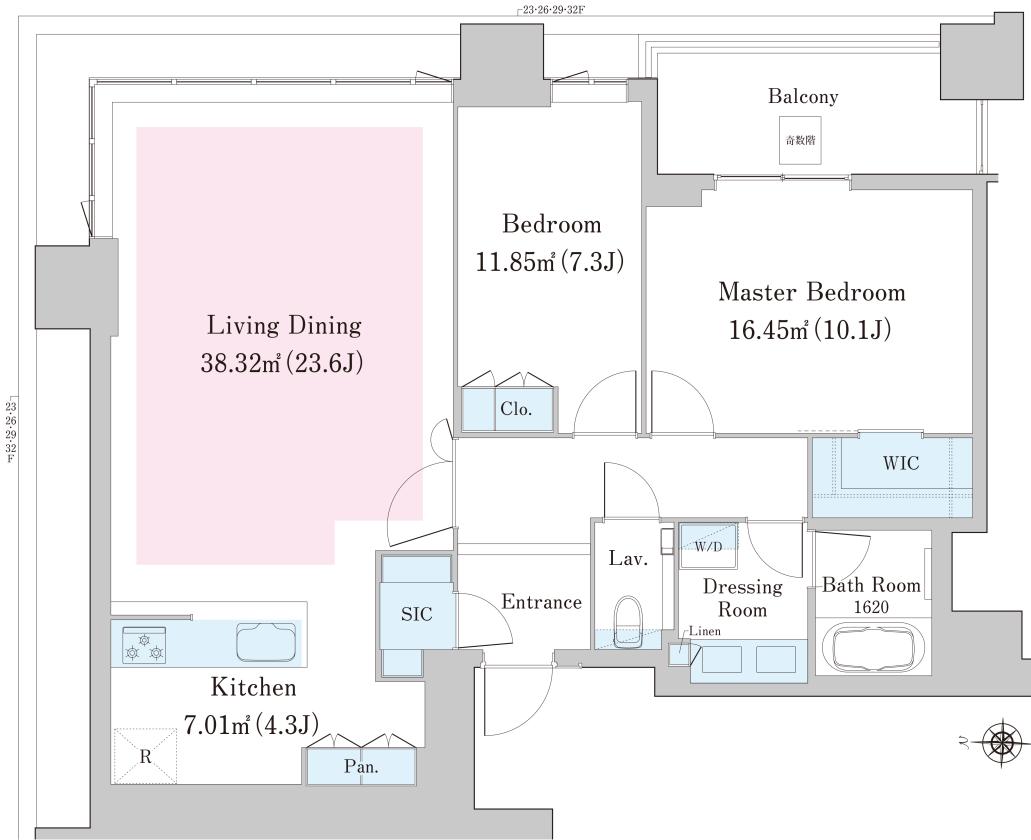


中野ステーションレジデンス 2501号室（25F）

情報更新日：2026/8/22 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2LDK(E-100A)	専有面積	100.49㎡ (30.3坪)
賃料(管理費含む)	769,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定（退去予定：2026年10月）
備考	■中野駅前大規模タワーレジデンス。雨に濡れにくいペデストリアンデッキ直結 ■タクシー手配などフロントサービスあり ■24時間フィットネスルーム利用可能 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
竣工年月	2024年2月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上37階、地下2階		
住所	東京都中野区中野二丁目24番9号		
最寄駅	JR中央線・総武線「中野」駅 徒歩2分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩2分		



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい