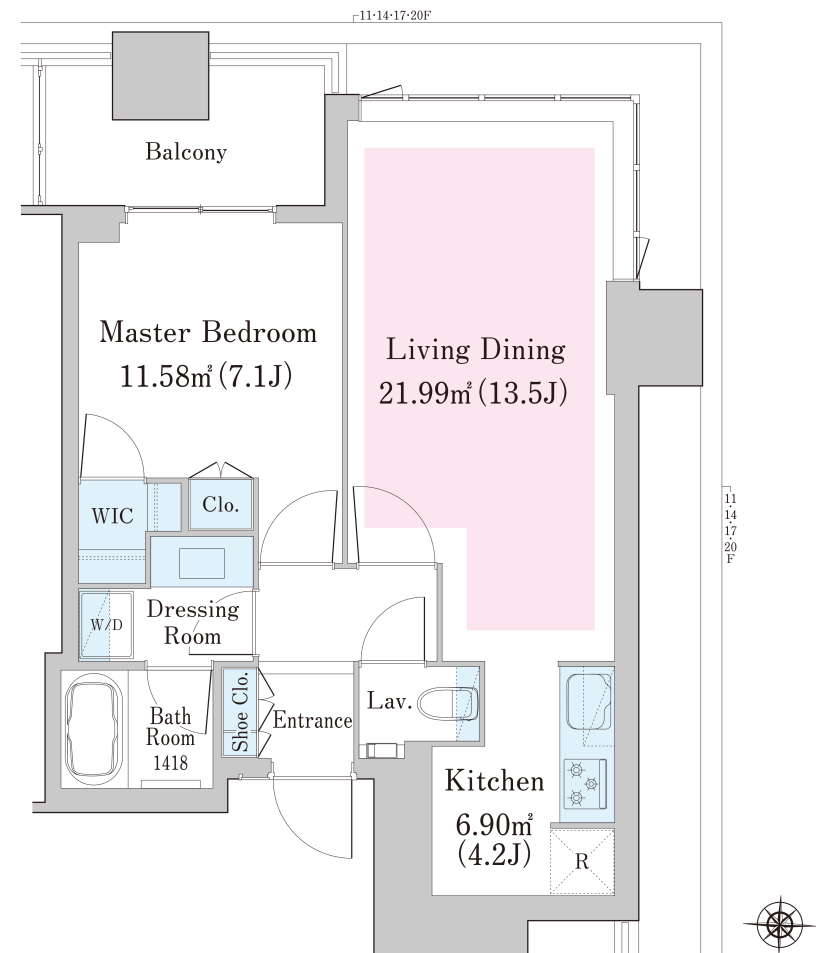
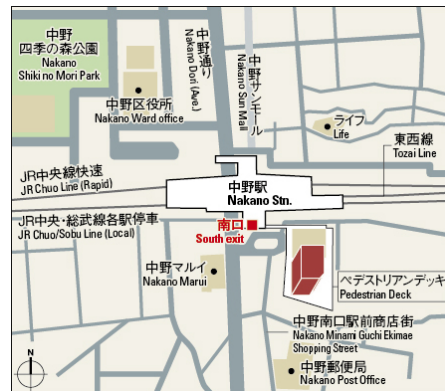


# 中野ステーションレジデンス 2013号室 (20F)

情報更新日：2026/6/21 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(W-55F)	専有面積	54.90㎡ (16.6坪)															
賃料(管理費含む)	399,000円	共益費	無し															
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-															
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定:2026年7月)															
備考	<p>中野駅前大規模タワーレジデンス。雨に濡れにくいペデストリアンデッキ直結 タクシー手配などフロントサービスあり 24時間フィットネスルーム利用可能 インターネット無料/床暖房・エアコン・ディスポージャー完備/駐車場契約可</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																	
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> フィットネスルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> 宅配ボックス</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> </tr> <tr> <td> 駐輪場</td> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> 床暖房</td> <td> BS放送視聴可</td> </tr> <tr> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> インターネット光回線常時無料接続</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			フィットネスルーム	ペット相談可	宅配ボックス	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続		
フィットネスルーム	ペット相談可	宅配ボックス	駐車場	バイク置き場														
駐輪場	免震構造	24時間有人管理	床暖房	BS放送視聴可														
CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット光回線常時無料接続																
竣工年月	2024年2月																	
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上37階、地下2階																	
住所	東京都中野区中野二丁目24番9号																	
最寄駅	<p>JR中央線・総武線「中野」駅 徒歩2分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩2分</p>																	



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい