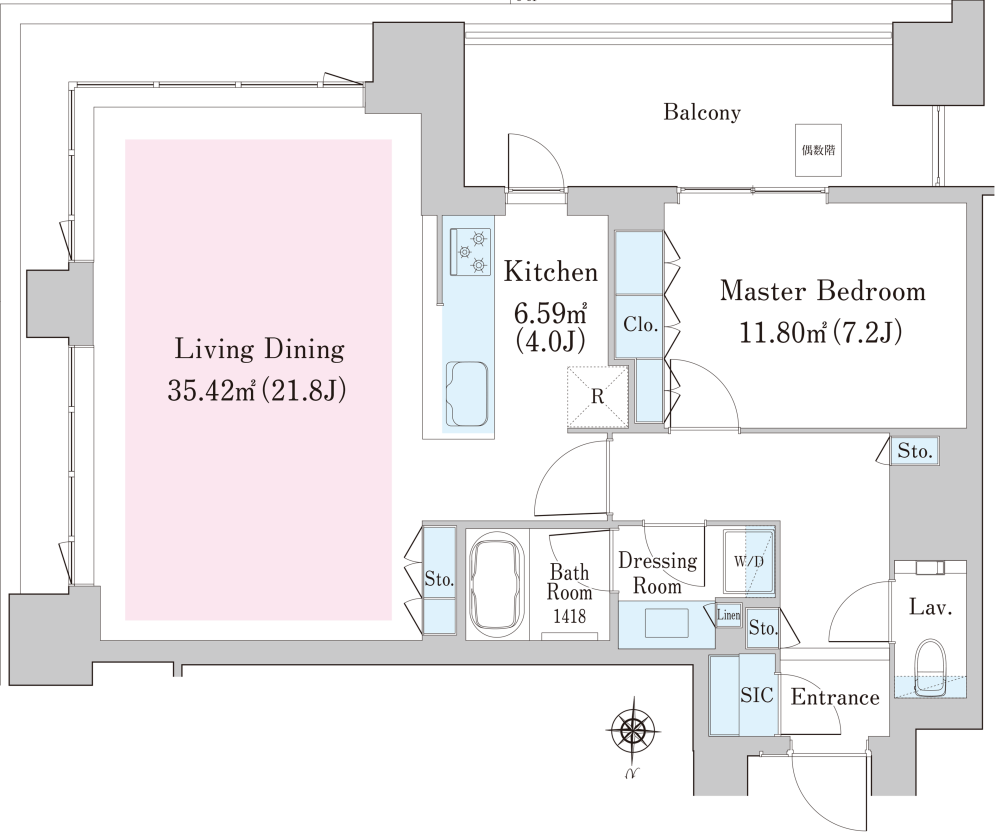


中野ステーションレジデンス 609号室 (6F)

情報更新日：2025/10/18 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(S-75A)	専有面積	76.13㎡ (23坪)	
賃料(管理費含む)	499,000円	共益費	無し	
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-	
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2025年11月)	
備考	■中野駅前大規模タワーレジデンス。雨に濡れにくいペデストリアンデッキ直結 ■タクシー手配などフロントサービスあり ■24時間フィットネスルーム利用可能 ■インターネット無料／床暖房・エアコン・ディスポーザー完備／駐車場契約可			
	※SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
 フィットネスルーム	 ペット相談可	 宅配ボックス	 駐車場	 バイク置き場
 駐輪場	 免震構造	 24時間有人管理	 床暖房	 BS放送 視聴可
 CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	 CS110° 放送視聴可	 インターネット光回線常時無料接続		
竣工年月	2024年2月			
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上37階、地下2階			
住所	東京都中野区中野二丁目24番9号			
最寄駅	JR中央線・総武線「中野」駅 徒歩2分 東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩2分			

※4階はバルコニーの形状が異なります。



※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

※2 先着順となりますので予めご了承下さい ※3 住宅総合保険への加入が必要です ※4 解約時、敷金償却1ヶ月

※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい