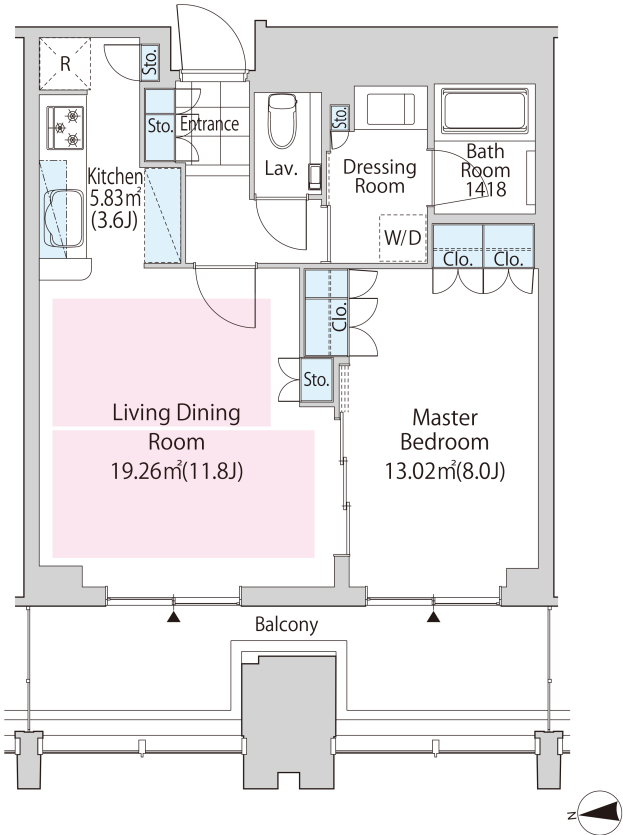


グランヴィスタ神田練堀町 1907号室（19F）

情報更新日：2025/11/15 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(12)	専有面積	53.53㎡ (16.1坪)
賃料(管理費含む)	379,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・1ヶ月	更新料	1ヶ月分
契約形態(年)	普通借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第
備考	■TX「秋葉原」駅徒歩2分、JR山手線「秋葉原」駅徒歩3分。 ■徒歩10分圏内に4駅。アクセス至便。 ■住宅階すべて18階以上。 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
ペット相談可	宅配ボックス	駐車場	バイク置き場
免震構造	24時間有人管理	床暖房	駐輪場
CS110° 放送視聴可	インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	BS放送 視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可
竣工年月	2019年7月		
構造・規模	鉄骨造(一部柱CFT造)一部鉄筋コンクリート造、中間層免震構造 地上21階、地下2階(賃貸フロア：18-20階)		
住所	東京都千代田区神田練堀町300番地 つくばエクスプレス「秋葉原」駅 徒歩2分 JR、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線「末広町」駅 徒歩7分		
最寄駅	都営新宿線「岩本町」駅 徒歩7分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩8分(2出入口/6:00~終電)、徒歩10分(5出入口)		



- 1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合わせください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい