大崎ガーデンレジデンス 722号室 （7F）

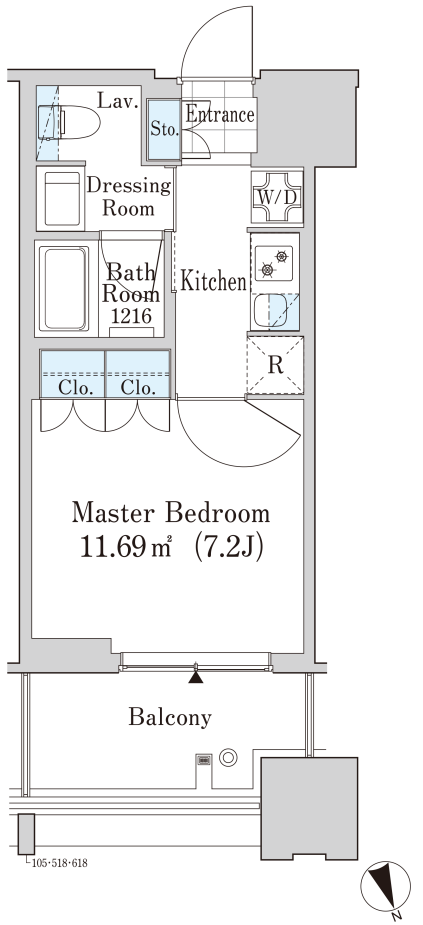
情報更新日：2026/11/4　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	1K(N-25A)	専有面積	25.15㎡ (7.6坪)
賃料（管理費含む）	159,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定（退去予定：2026年12月）
備考	■大崎駅徒歩8分 ■大規模再開発で形成された広大な緑地広場 ■フロントサービス　8時～21時（タクシー配車／クリーニング取次／備品貸出他） ■2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下 ■バスルーム内にミストサウナ装備 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

ペット相談可　宅配ボックス　駐車場　バイク置き場　駐輪場
免震構造　24時間有人管理　床暖房（一部住戸のみ）　BS放送 視聴可　CS放送（ケーブルTV）視聴可
インターネット回線利用可
※お客様の個人契約になります

竣工年月	2018年8月
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階（建築確認申請上は地上22階、地下2階）
住所	東京都品川区西品川一丁目2番1号
最寄駅	JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分





※掲載図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい