










# 大崎ガーデンレジデンス 号室 (1F)

情報更新日：2025/3/16 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	()	専有面積	m <sup>2</sup> (坪)	
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し	
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し	
契約形態(年)		空き状況		
備考	大崎駅徒歩8分 大規模再開発で形成された広大な緑地広場 フロントサービス 8時～21時(タクシー配車/クリーニング取次/備品貸出他) 2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下 バスルーム内にミストサウナ装備  SOHO物件を除き、居住専用となります			
設備一覧	この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。			
 宅配ボックス	 駐車場	 バイク置き場	 駐輪場	 免震構造
 24時間有人管理	 床暖房	 BS放送 視聴可	 CS放送(スカパー・ ケーブルTV)視聴可	
 インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります				
竣工年月	2018年8月			
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)			
住所	東京都品川区西品川一丁目2番1号			
最寄駅	JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分			
				

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい