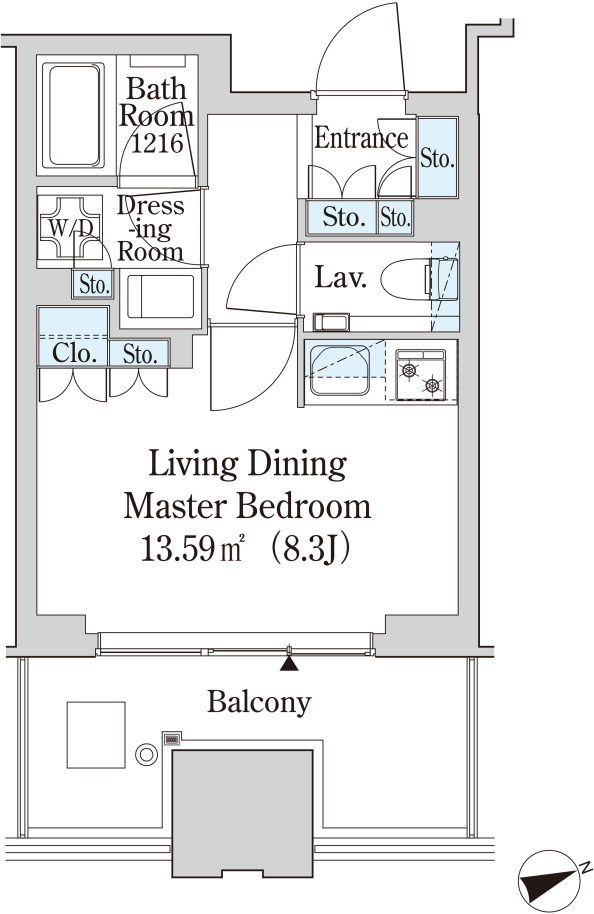


# 大崎ガーデンレジデンス 702号室（7F）

情報更新日：2026/1/31 次回更新予定日：随時

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 間取り(タイプ)  | 1R(FF1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 専有面積 | 25.30㎡(7.6坪) |
| 賃料(管理費含む) | 160,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 共益費  | 無し           |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 更新料  | -            |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 空き状況 | 入居日相談(原状回復中) |
| 備考        | <div>■大崎駅徒歩8分</div> <div>■大規模再開発で形成された広大な緑地広場</div> <div>■フロントサービス 8時~21時(タクシー配車/クリーニング取次/備品貸出他)</div> <div>■2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下</div> <div>■バスルーム内にミストサウナ装備</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |
| 設備一覧      | <div>この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div> <div><div> ペット飼育不可</div><div> 宅配ボックス</div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div><div> 駐輪場</div><div> 免震構造</div><div> 24時間有人管理</div><div> 床暖房<br/>(一部住戸のみ)</div><div> BS放送<br/>視聴可</div><div> CS放送<br/>(ケーブルTV)視聴可</div><div> インターネット回線利用可<br/>お客様の個人契約になります</div></div> |      |              |
| 竣工年月      | 2018年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |              |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |
| 住所        | 東京都品川区西品川一丁目2番1号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 最寄駅       | JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |              |





※掲載図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい