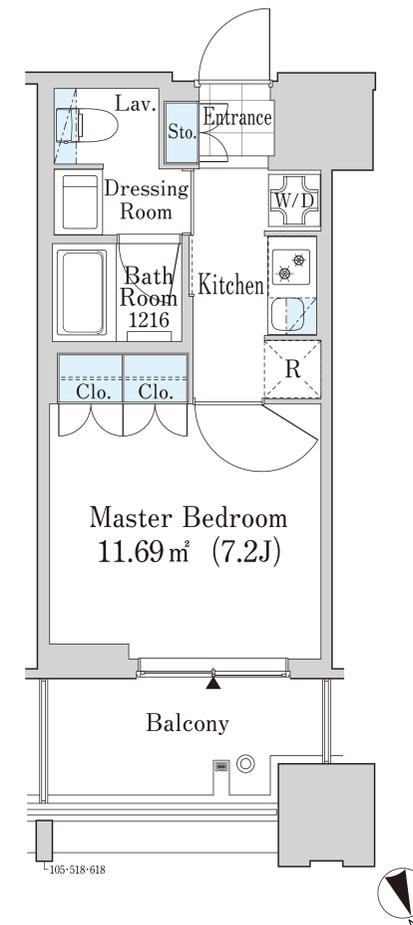


# 大崎ガーデンレジデンス 919号室 (9F)

情報更新日：2026/2/27 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(N-25A)	専有面積	25.15㎡ (7.6坪)
賃料(管理費含む)	165,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定：2026年4月)
備考	<p>大崎駅徒歩8分 大規模再開発で形成された広大な緑地広場 フロントサービス 8時～21時(タクシー配車/クリーニング取次/備品貸出他) 2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下 バスルーム内にミストサウナ装備</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>		
設備一覧	<p>この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 25%;"> <p> ペット相談可</p> <p> 宅配ボックス</p> <p> 24時間有人管理</p> <p> インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 駐車場</p> <p> 床暖房 (一部住戸のみ)</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> バイク置き場</p> <p> BS放送 視聴可</p> </div> <div style="width: 25%;"> <p> 駐輪場</p> <p> CS放送 (ケーブルTV)視聴可</p> </div> </div>		
竣工年月	2018年8月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)		
住所	東京都品川区西品川一丁目2番1号		
最寄駅	JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分		



※掲載図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい