大崎ガーデンレジデンス 2309号室 （23F）

情報更新日：2026/11/4　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	1LDK(N-45A)	専有面積	47.15㎡ (14.2坪)
賃料（管理費含む）	318,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 ※諸手続き完了次第
備考	■大崎駅徒歩8分 ■大規模再開発で形成された広大な緑地広場 ■フロントサービス　8時～21時（タクシー配車／クリーニング取次／備品貸出他） ■2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下 ■バスルーム内にミストサウナ装備 ■○11月末迄の契約開始に限り、新価格キャンペーン！ ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

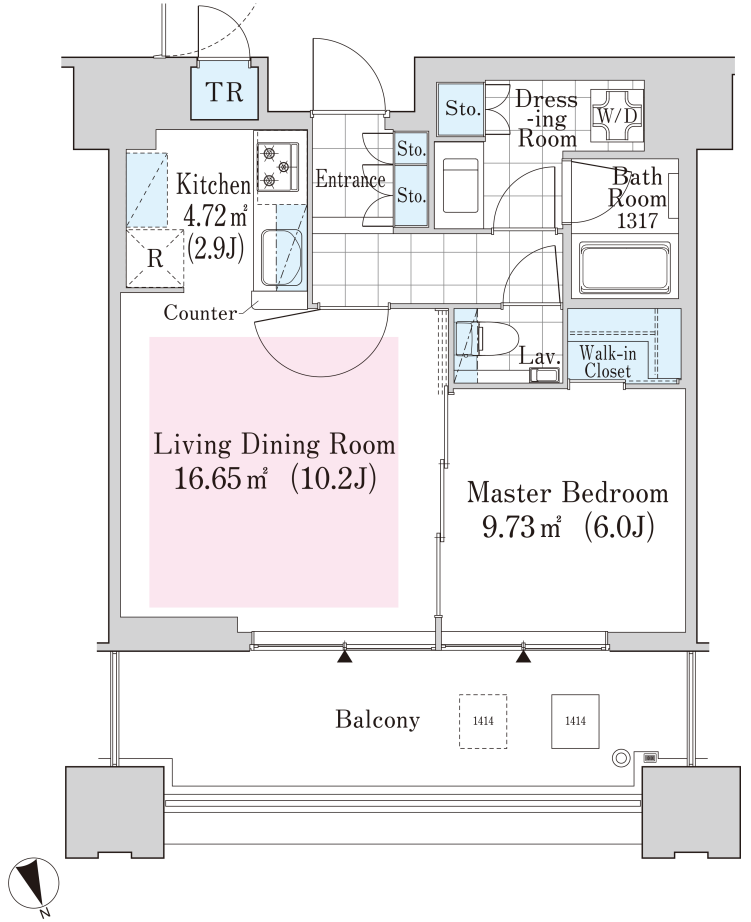
ペット相談可　宅配ボックス　駐車場　バイク置き場　駐輪場
免震構造　24時間有人管理　床暖房（一部住戸のみ）　BS放送 視聴可　CS放送（ケーブルTV）視聴可
インターネット回線利用可
※お客様の個人契約になります

竣工年月	2018年8月
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階（建築確認申請上は地上22階、地下2階）
住所	東京都品川区西品川一丁目2番1号
最寄駅	JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分



キャンペーン情報

campaign　新賃料 ※



※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい