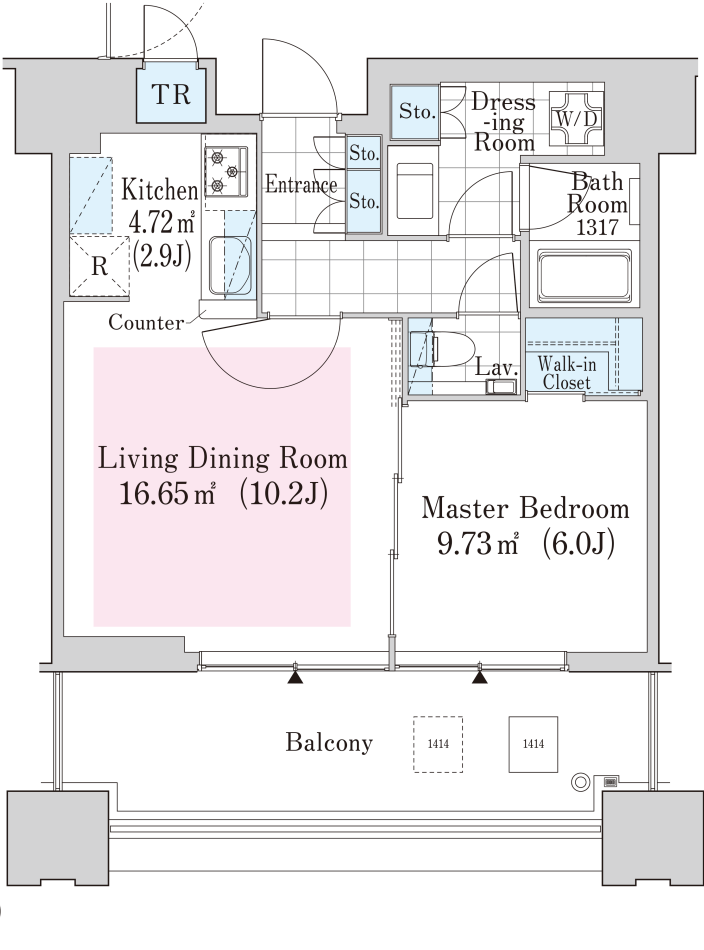


大崎ガーデンレジデンス 2309号室（23F）

情報更新日：2026/9/20 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(N-45A)	専有面積	47.15㎡(14.2坪)
賃料(管理費含む)	319,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定:2026年9月)
備考	■大崎駅徒歩8分 ■大規模再開発で形成された広大な緑地広場 ■フロントサービス 8時~21時(タクシー配車/クリーニング取次/備品貸出他) ■2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下 ■バスルーム内にミストサウナ装備 SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 ペット相談可 宅配ボックス 駐車場 バイク置き場 駐輪場 免震構造 24時間有人管理 床暖房 (一部住戸のみ) BS放送 視聴可 CS放送 (ケーブルTV) 視聴可 インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります		
竣工年月	2018年8月		
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)		
住所	東京都品川区西品川一丁目2番1号		
最寄駅	JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分		
			



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい