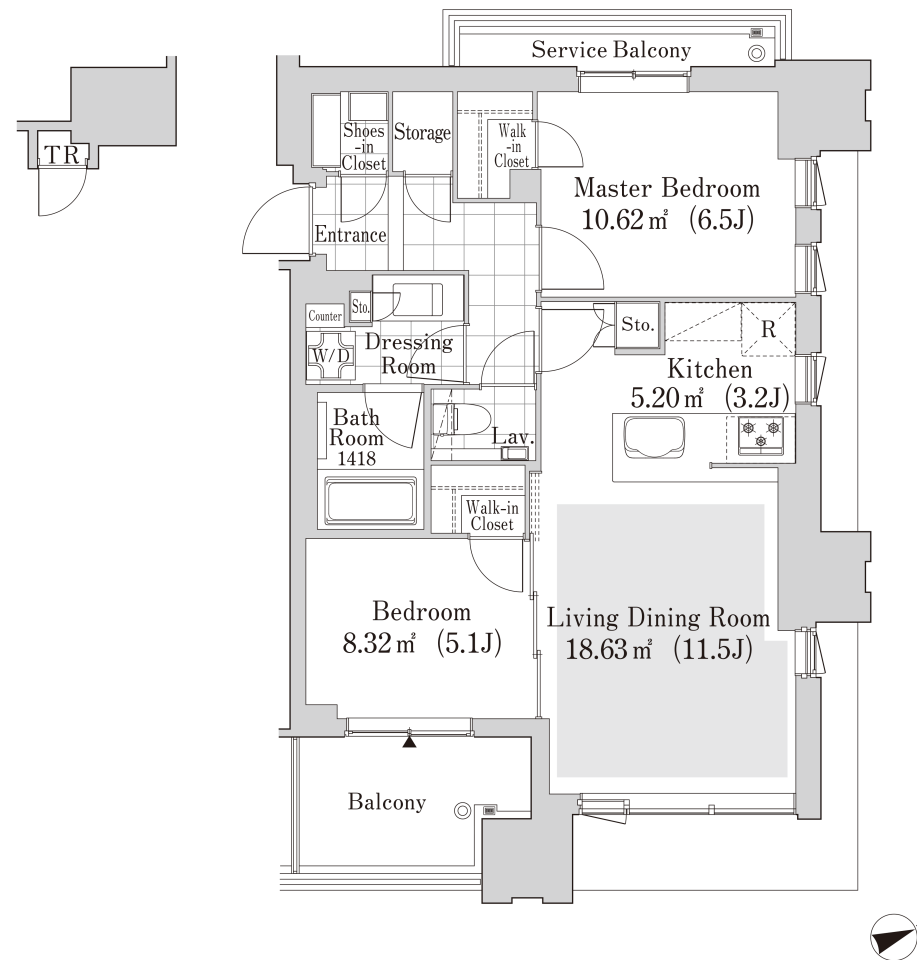


# 大崎ガーデンレジデンス 1901号室 (19F)

情報更新日: 2024/6/15 次回更新予定日: 随時

|                               |  |                   |                |
|-------------------------------|--|-------------------|----------------|
| 間取り(タイプ)                      | 2LDK(E-60B)  | 専有面積              | 62.42㎡ (18.8坪) |
| 賃料(管理費含む)                     | 378,000円   | 共益費               | 無し             |
| 敷金・礼金                         | 2ヶ月・無し   | 更新料               | -              |
| 契約形態(年)                       | 定期借家契約(3年)   | 空き状況              |                |
| 備考                            | 大崎駅徒歩8分<br>大規模再開発で形成された広大な緑地広場<br>フロントサービス 8時~21時(タクシー配車/クリーニング取次/備品貸出他)<br>2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下<br>バスルーム内にミストサウナ装備<br><br>SOHO物件を除き、居住専用となります |                   |                |
| 設備一覧                          | この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。  |                   |                |
| ペット相談可                        | 宅配ボックス   | 駐車場               | バイク置き場         |
| 免震構造                          | 24時間有人管理   | 床暖房 (一部住戸のみ)      | BS放送 視聴可       |
| インターネット回線利用可<br>お客様の個人契約になります |  | CS放送 (ケーブルTV) 視聴可 |                |
| 竣工年月                          | 2018年8月  |                   |                |
| 構造・規模                         | 鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)   |                   |                |
| 住所                            | 東京都品川区西品川一丁目2番1号   |                   |                |
| 最寄駅                           | JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分  |                   |                |
|                               |  |                   |                |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい