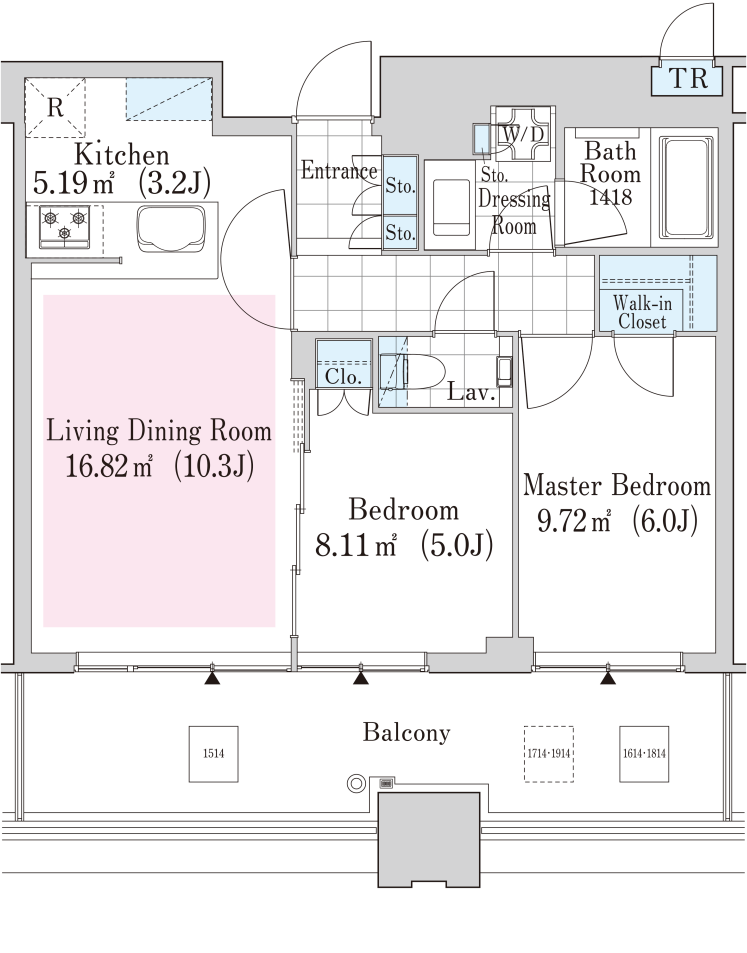


# 大崎ガーデンレジデンス 1614号室（16F）

情報更新日：2025/10/15 次回更新予定日：随時

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 間取り(タイプ)  | 2LDK(N-55B')                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 専有面積 | 55.68㎡(16.8坪)       |
| 賃料(管理費含む) | 369,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 共益費  | 無し                  |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 更新料  | -                   |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 空き状況 | 空室予定(退去予定:2025年10月) |
| 備考        | <div>■大崎駅徒歩8分</div> <div>■大規模再開発で形成された広大な緑地広場</div> <div>■フロントサービス 8時~21時(タクシー配車/クリーニング取次/備品貸出他)</div> <div>■2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下</div> <div>■バスルーム内にミストサウナ装備</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div>                                                                                                                                                                                 |      |                     |
| 設備一覧      | <div>この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div> <div><div> ペット相談可</div><div> 宅配ボックス</div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div><div> 駐輪場</div></div> <div><div> 免震構造</div><div> 24時間有人管理</div><div> 床暖房<br/>(一部住戸のみ)</div><div> BS放送<br/>視聴可</div><div> CS放送<br/>(ケーブルTV) 視聴可</div></div> <div><div> インターネット回線利用可<br/>お客様の個人契約になります</div></div> |      |                     |
| 竣工年月      | 2018年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                     |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                     |
| 住所        | 東京都品川区西品川一丁目2番1号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                     |
| 最寄駅       | JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                     |



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい