

# 大崎ガーデンレジデンス 1413号室 (14F)

情報更新日: 2026/6/21 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(N-45A')	専有面積	47.15m <sup>2</sup> (14.2坪)
賃料(管理費含む)	309,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定: 2026年7月)

**備考**

大崎駅徒歩8分  
大規模再開発で形成された広大な緑地広場  
フロントサービス 8時~21時(タクシー配車/クリーニング取次/備品貸出他)  
2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下  
バスルーム内にミストサウナ装備

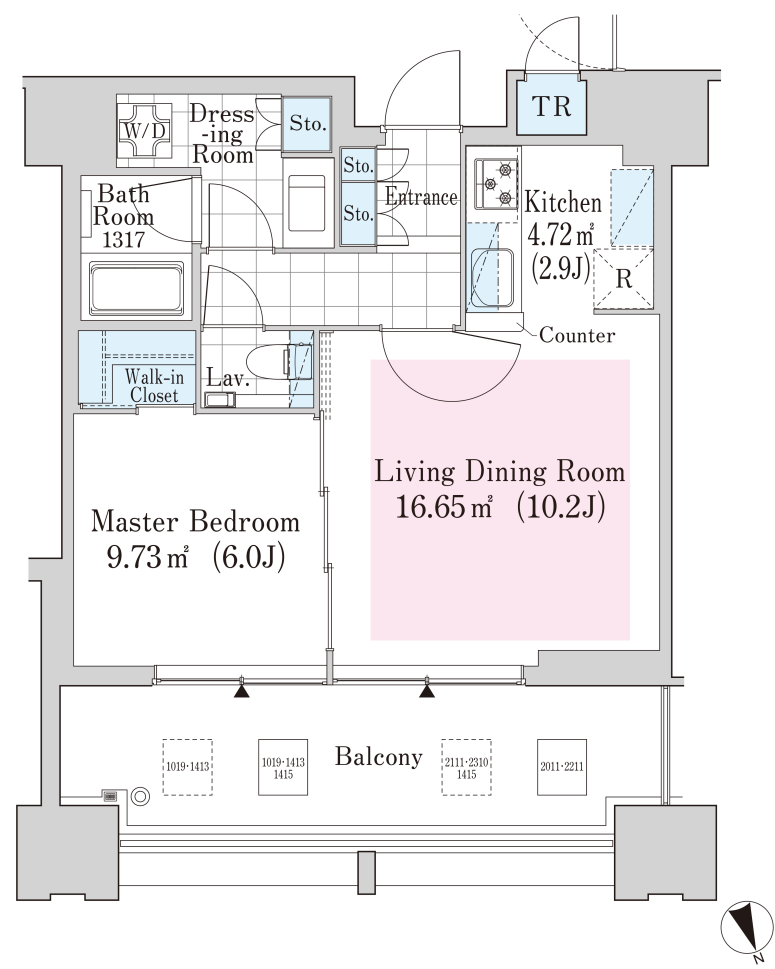
SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

ペット相談可	宅配ボックス	駐車場	バイク置き場	駐輪場
免震構造	24時間有人管理	床暖房 (一部住戸のみ)	BS放送 視聴可	CS放送 (ケーブルTV) 視聴可
インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります				

竣工年月	2018年8月
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)
住所	東京都品川区西品川一丁目2番1号
最寄駅	JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% -、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい