

# 大崎ガーデンレジデンス 724号室 (7F)

情報更新日：2026/5/26 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1K(N-25A)	専有面積	25.15㎡ (7.6坪)
賃料(管理費含む)	169,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定：2026年6月)

**備考**

大崎駅徒歩8分  
大規模再開発で形成された広大な緑地広場  
フロントサービス 8時～21時(タクシー配車/クリーニング取次/備品貸出他)  
2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下  
バスルーム内にミストサウナ装備

SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

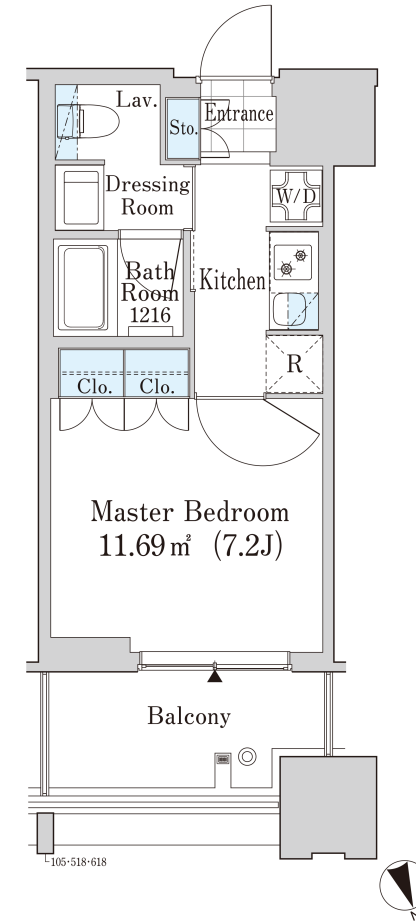
ペット相談可	宅配ボックス	駐車場	バイク置き場	駐輪場
免震構造	24時間有人管理	床暖房 (一部住戸のみ)	BS放送 視聴可	CS放送 (ケーブルTV) 視聴可
インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります				

**竣工年月** 2018年8月

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)

**住所** 東京都品川区西品川一丁目2番1号

**最寄駅** JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分



※掲載図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい