

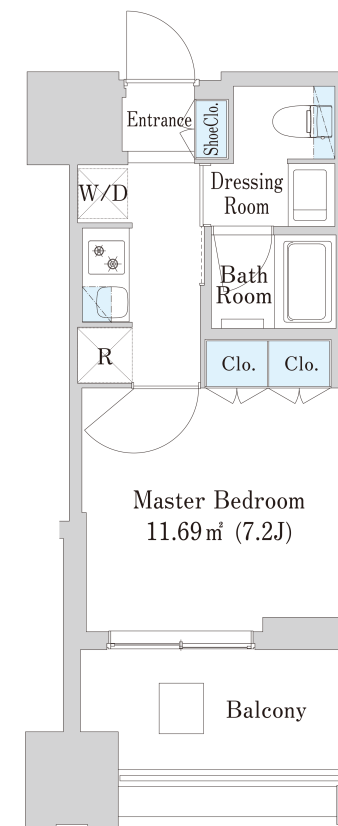
# 大崎ガーデンレジデンス 717号室 (7F)

情報更新日：2026/6/13 次回更新予定日：随時

|           |   |      |               |
|-----------|---|------|---------------|
| 間取り(タイプ)  | 1K(N-25A')  | 専有面積 | 25.15㎡ (7.6坪) |
| 賃料(管理費含む) | 159,000円  | 共益費  | 無し            |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し  | 更新料  | -             |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(2年)  | 空き状況 | 即入居可 諸手続き完了次第 |
| 備考        | <p>大崎駅徒歩8分<br/>大規模再開発で形成された広大な緑地広場<br/>フロントサービス 8時～21時(タクシー配車/クリーニング取次/備品貸出他)<br/>2層吹抜けのエントランスホール、ホテルライクな内廊下<br/>バスルーム内にミストサウナ装備<br/>6月末迄の契約開始に限り、新価格!</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>   |      |               |
| 設備一覧      | <p>この物件は住戸により設備が異なりますので、予めご了承ください。詳細はお問い合わせください。<br/>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <p>  ペット相談可              宅配ボックス              駐車場              バイク置き場              駐輪場         </p> <p>  免震構造              24時間有人管理              床暖房 (一部住戸のみ)              BS放送 視聴可              CS放送 (ケーブルTV) 視聴可         </p> <p>  インターネット回線利用可<br/>お客様の個人契約になります         </p> |      |               |
| 竣工年月      | 2018年8月   |      |               |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート造、地上23階、地下1階(建築確認申請上は地上22階、地下2階)  |      |               |
| 住所        | 東京都品川区西品川一丁目2番1号  |      |               |
| 最寄駅       | JR、東京臨海高速鉄道りんかい線「大崎」駅徒歩8分   |      |               |
|           |   |      |               |

## キャンペーン情報

campaign **新賃料** ※



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承ください
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

### <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい