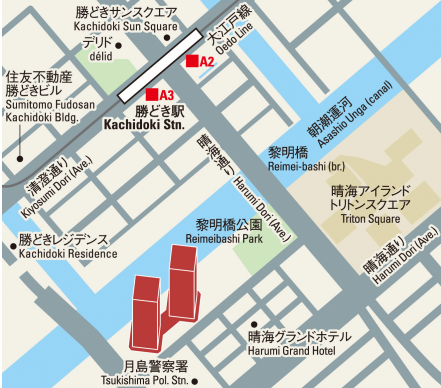
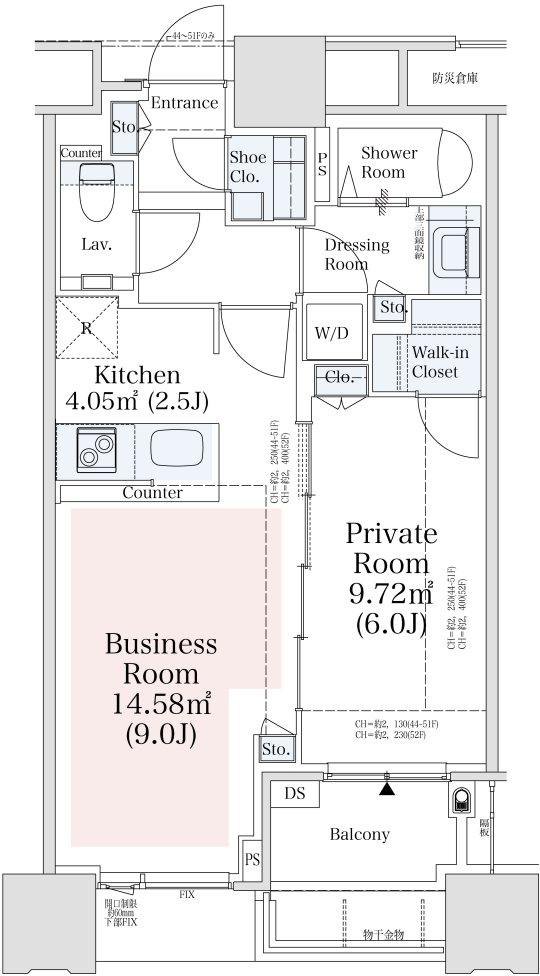


DEUX TOURS CANAL&SPA 【ドゥ・トゥールSOHO】 E4512号室 (45F)

情報更新日：2024/5/18 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	2K(E-S45E2 ¹ -2)	専有面積	42.88㎡ (12.9坪)
賃料(管理費含む)	271,700円 (消費税込)	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2024年5月)
備考	■免震構造の超高層タワー ■高層階のsmallオフィス区画(用途：事務所、登記可能) ■「新橋」駅、「東銀座」駅まで直通シャトルバス運行中 (有料) ■銀座まで2.2km圏の好立地 ■事務所での契約の為、賃料に消費税がかかります。		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		
 フィットネスルーム	 ラウンジ	 キッズルーム	 宅配ボックス
 バイク置き場	 駐輪場	 免震構造	 24時間有人管理
 BS放送視聴可	 CS放送 (スカパー・ケーブルTV) 視聴可	 インターネット回線利用可	 ※お客様の個人契約になります
 インターネット光回線相談可	※お客様の個人契約になります		
竣工年月	2015年9月		
構造・規模	免震構造 地上52階、地下1階、塔屋1階、鉄筋コンクリート造、一部鉄骨		
住所	東京都中央区晴海三丁目13番1号		
	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩9分		
最寄駅			



- ※1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社エルスサポート）
保証料：賃料20万円未満の場合）1年目 賃料の80%、2年目以降 20,000円/年
賃料20万円以上の場合）1年目 賃料の70%、2年目以降 賃料の10%/年
- ※2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※3 事業用保険への加入が必要です
- ※4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:03-3346-1256
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい