

# プラティーヌ新宿新都心 2102号室 (21F)

情報更新日 : 2025/12/17 次回更新予定日 : 隨時

間取り(タイプ)	2LDK(I)	専有面積	121.38m <sup>2</sup> (36.7坪)
賃料(管理費含む)	834,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定 (退去予定: 2025年12月)

## 備考

安心の有人管理  
「新宿」駅をはじめ4駅利用可能  
○インターネット無料 安心の24時間有人管理

SOHO物件を除き、居住専用となります

## 設備一覧

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。



竣工年月 2008年5月

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造）地上27階、地下1階建（賃貸フロア：8-27階）

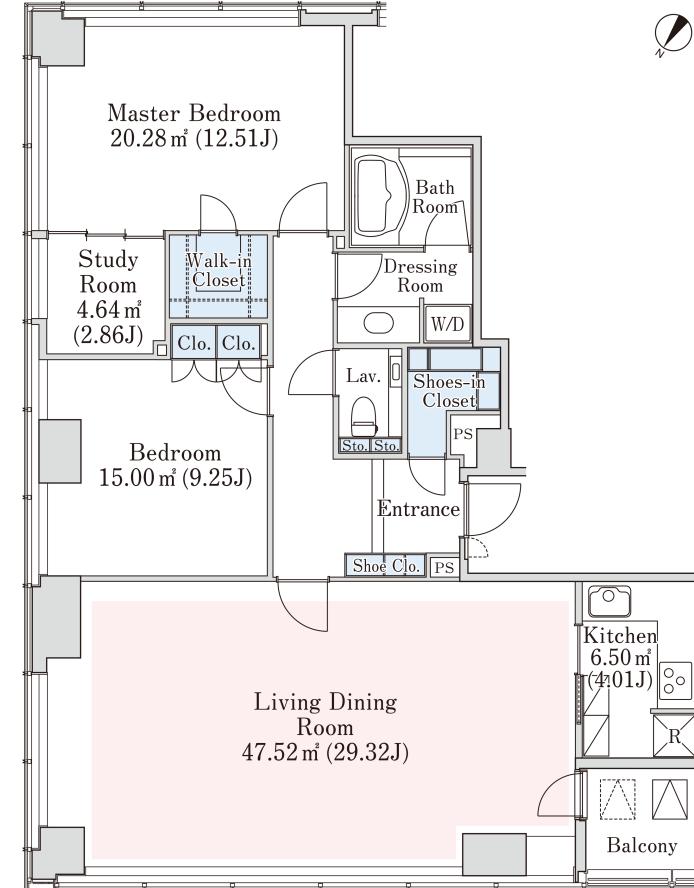
住所 東京都新宿区西新宿四丁目34番7号

最寄駅 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩8分(A5出入口/始発~22:00)、徒歩9分(A4出入口)

都営新宿線・大江戸線、京王新線「新宿」駅 徒歩11分(6出入口/6:00~23:00)、徒歩13分(3出入口)

JR、京王線「新宿」駅 徒歩15分  
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩10分

京王新線「初台」駅 徒歩8分



- 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円 / 年 ~  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方 : 050-3112-0335)

お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい