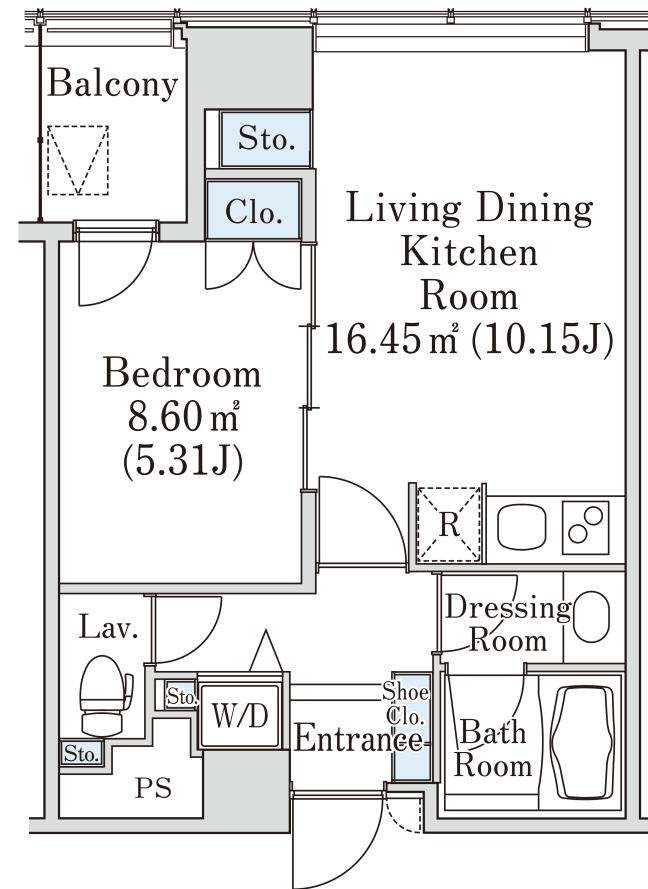


プラティー又新宿新都心 1503号室 (15F)

情報更新日: 2026/6/14 次回更新予定日: 随時

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|---------------------|
| 間取り(タイプ) | 1LDK(C) | 専有面積 | 40.42㎡ (12.2坪) |
| 賃料(管理費含む) | 270,000円 | 共益費 | 15,000円 |
| 敷金・礼金 | 2ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態(年) | 定期借家契約(2年) | 空き状況 | 入居日相談(原状回復中) |
| 備考 | 安心の有人管理 「新宿」駅をはじめ4駅利用可能 SOHO物件を除き、居住専用となります | | |
| 設備一覧 | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。 | | |
| 🐾 ペット相談可 🚲 駐輪場 📺 CS110° 放送視聴可 | 📦 宅配ボックス 📄 免震構造 | 🚗 トランクルーム 👤 24時間有人管理 | 🅑 駐車場 📺 BS放送 視聴可 |
| 🚲 バイク置き場 📺 CS放送(スカパー・ケーブルTV) 視聴可 | | | |
| 竣工年月 | 2008年5月 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造) 地上27階、地下1階建(賃貸フロア: 8-27階) | | |
| 住所 | 東京都新宿区西新宿四丁目34番7号 | | |
| 最寄駅 | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩8分(A5出入口/始発~22:00)、徒歩9分(A4出入口) 都営新宿線・大江戸線、京王新線「新宿」駅 徒歩11分(6出入口/6:00~23:00)、徒歩13分(3出入口) JR、京王線「新宿」駅 徒歩15分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩10分 京王新線「初台」駅 徒歩8分 | | |



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)
 TEL:050-3112-0335
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい