

# プラティー又新宿新都心 号室 (1F)

情報更新日：2026/5/14 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	()	専有面積	m <sup>2</sup> (坪)										
賃料(管理費含む)	0円	共益費	無し										
敷金・礼金	無し・無し	更新料	無し										
契約形態(年)		空き状況											
備考	<p>安心の有人管理 「新宿」駅をはじめ4駅利用可能</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>												
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> 宅配ボックス</td> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> <td> 駐輪場</td> </tr> <tr> <td> 免震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> <td> CS110°放送視聴可</td> </tr> </table>			宅配ボックス	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	免震構造	24時間有人管理	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可
宅配ボックス	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場									
免震構造	24時間有人管理	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可									
竣工年月	2008年5月												
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造) 地上27階、地下1階建(賃貸フロア：8-27階)												
住所	東京都新宿区西新宿四丁目34番7号												
最寄駅	<p>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩8分(A5出入口/始発～22:00)、徒歩9分(A4出入口)</p> <p>都営新宿線・大江戸線、京王新線「新宿」駅 徒歩11分(6出入口/6:00～23:00)、徒歩13分(3出入口)</p> <p>JR、京王線「新宿」駅 徒歩15分</p> <p>都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩10分</p> <p>京王新線「初台」駅 徒歩8分</p>												

- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい