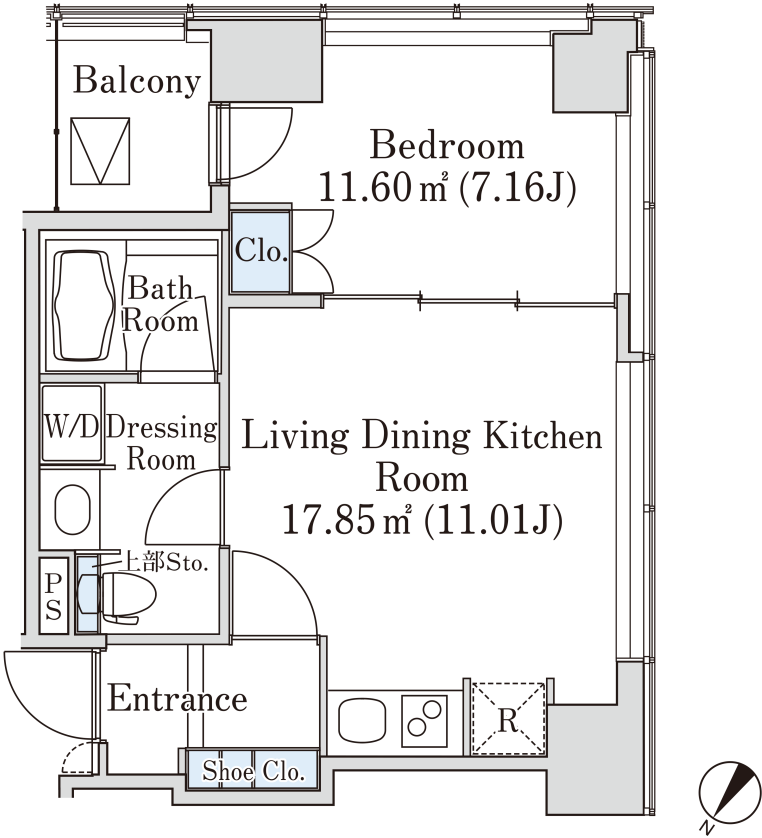
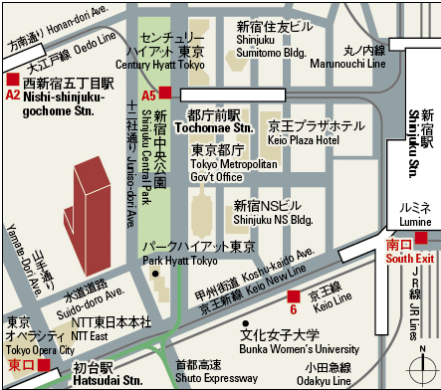


プラティーヌ新宿新都心 1401号室（14F）

情報更新日：2025/12/18 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1LDK(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 専有面積                                                                                                                             | 41.48㎡ <sup>2</sup> (12.5坪) |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 279,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 共益費                                                                                                                              | 15,000円                     |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料                                                                                                                              | -                           |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 定期借家契約 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 空き状況                                                                                                                             | 空室予定 (退去予定：2026年1月)         |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ■安心の有人管理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ■「新宿」駅をはじめ4駅利用可能                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ■〇インターネット無料    〇安心の24時間有人管理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                  |                             |
| SOHO物件を除き、居住専用となります                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |                             |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                             |
| <div><div></div><div>ペット相談可</div></div> <div><div></div><div>宅配ボックス</div></div> <div><div></div><div>トランクルーム</div></div> <div><div></div><div>駐車場</div></div> <div><div></div><div>バイク置き場</div></div> | <div><div></div><div>駐輪場</div></div> <div><div></div><div>免震構造</div></div> <div><div></div><div>24時間有人管理</div></div> <div><div></div><div>BS放送<br/>視聴可</div></div> <div><div></div><div>CS放送(スカパー・<br/>ケーブルTV)視聴可</div></div> | <div><div></div><div>CS110*<br/>放送視聴可</div></div> |                             |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2008年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |                             |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造) 地上27階、地下1階建(賃貸フロア：8-27階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |                             |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 東京都新宿区西新宿四丁目34番7号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                  |                             |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩8分(A5出入口/始発～22:00)、徒歩9分(A4出入口)<br>都営新宿線・大江戸線、京王新線「新宿」駅 徒歩11分(6出入口/6:00～23:00)、徒歩13分(3出入口)<br>JR、京王線「新宿」駅 徒歩15分<br>都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩10分<br>京王新線「初台」駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                             |



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

2 先着順となりますので予めご了承下さい

3 住宅総合保険への加入が必要です

4 解約時、敷金償却1ヶ月

5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月

6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい