

# プラティー又新宿新都心 1305号室 (13F)

情報更新日: 2026/5/14 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(E)	専有面積	52.43m <sup>2</sup> (15.8坪)
賃料(管理費含む)	334,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第

**備考**

安心の有人管理  
「新宿」駅をはじめ4駅利用可能

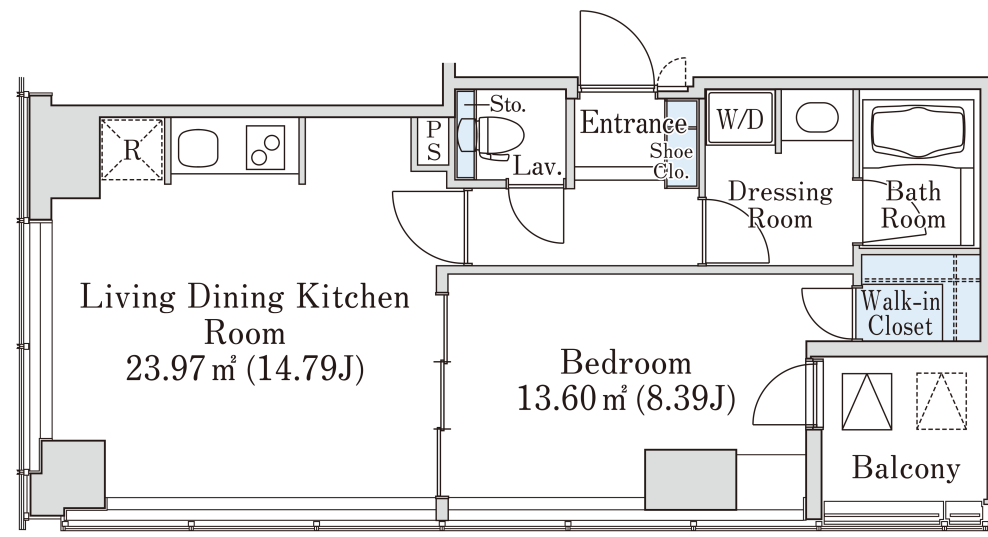
SOHO物件を除き、居住専用となります

**設備一覧**

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

ペット相談可	宅配ボックス	トランクルーム	駐車場	バイク置き場
駐輪場	免震構造	24時間有人管理	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可
CS110°放送視聴可				

<b>竣工年月</b>	2008年5月
<b>構造・規模</b>	鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造) 地上27階、地下1階建(賃貸フロア: 8-27階)
<b>住所</b>	東京都新宿区西新宿四丁目34番7号
<b>最寄駅</b>	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩8分(A5出入口/始発~22:00)、徒歩9分(A4出入口) 都営新宿線・大江戸線、京王新線「新宿」駅 徒歩11分(6出入口/6:00~23:00)、徒歩13分(3出入口) JR、京王線「新宿」駅 徒歩15分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩10分 京王新線「初台」駅 徒歩8分



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい