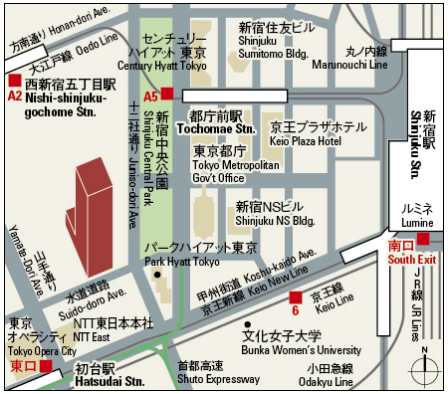
プラティーヌ新宿新都心 1203号室 （12F）

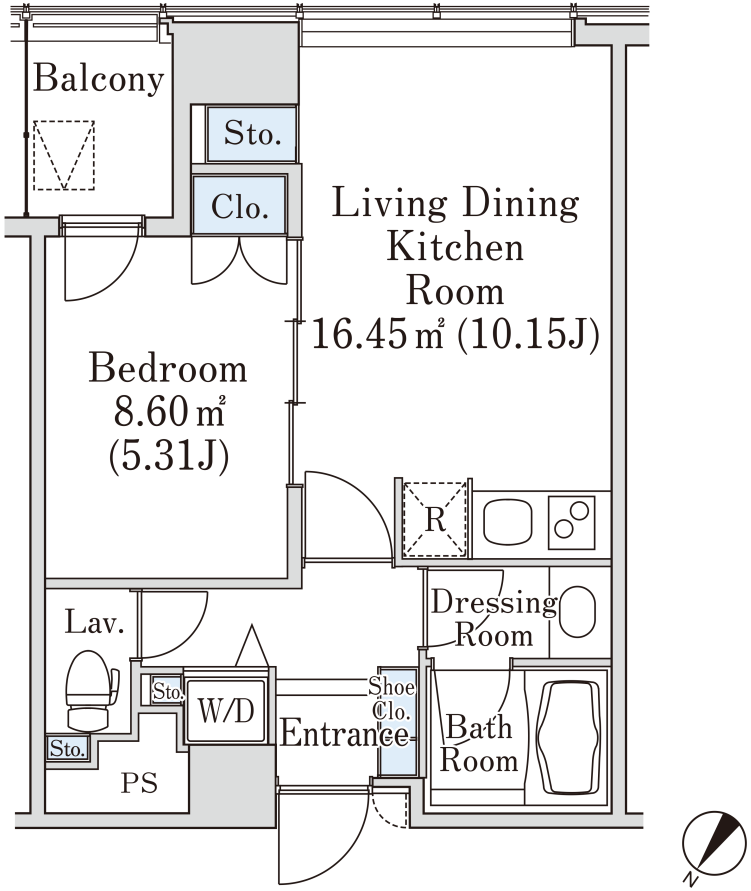
情報更新日：2026/11/5　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	1LDK(C)	専有面積	40.42㎡ (12.2坪)
賃料（管理費含む）	254,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	入居日相談（原状回復中）
備考	■安心の有人管理 ■「新宿」駅をはじめ4駅利用可能 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

ペット相談可　宅配ボックス　トランクルーム　駐車場　バイク置き場
駐輪場　免震構造　24時間有人管理　BS放送視聴可　CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可
CS110°放送視聴可

竣工年月	2008年5月
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造）　地上27階、地下1階建（賃貸フロア：8-27階）
住所	東京都新宿区西新宿四丁目34番7号
最寄駅	都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩8分(A5出入口/始発～22:00)、徒歩9分(A4出入口) 都営新宿線・大江戸線、京王新線「新宿」駅 徒歩11分(6出入口/6:00～23:00)、徒歩13分(3出入口) JR、京王線「新宿」駅 徒歩15分 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩10分 京王新線「初台」駅 徒歩８分





※１　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※２　先着順となりますので予めご了承下さい　※３　住宅総合保険への加入が必要です　※４　解約時、敷金償却1ヶ月
※５　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※６　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい