

# プラティーヌ芝公園 1302号室 (13F)

情報更新日：2026/5/25 次回更新予定日：随時

|           |            |      |                |
|-----------|------------|------|----------------|
| 間取り(タイプ)  | 2LDK(B)    | 専有面積 | 70.61㎡ (21.3坪) |
| 賃料(管理費含む) | 418,000円   | 共益費  | 無し             |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・2ヶ月    | 更新料  | -              |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(2年) | 空き状況 | 即入居可 諸手続き完了次第  |

備考  
共用部リニューアル2025年4月完成予定  
エントランス・EVホール・内廊下他仕上げり全面リニューアル  
24時間有人管理  
住宅フロア13-15F  
5月末迄の契約開始に限り、新価格キャンペーン！ インターネット利用料無料

SOHO物件を除き、居住専用となります

設備一覧  
一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。

ペット相談可 宅配ボックス 駐車場 床暖房

|       |   |
|-------|---|
| 竣工年月  | 1990年4月   |
| 構造・規模 | SRC造 地下2階地上15階(賃貸フロア：13-15階)  |
| 住所    | 東京都港区芝二丁目13番4号  |
| 最寄駅   | JR線「浜松町」駅 徒歩8分<br>大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩8分<br>三田線「芝公園」駅 徒歩6分<br>三田線・浅草線「三田」駅 徒歩9分 |



## キャンペーン情報

campaign 新賃料 ※

1 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目賃料の30%～、2年目以降8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。  
2 先着順となりますので予めご了承下さい 3 住宅総合保険への加入が必要です 4 解約時、敷金償却1ヶ月  
5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256(不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい