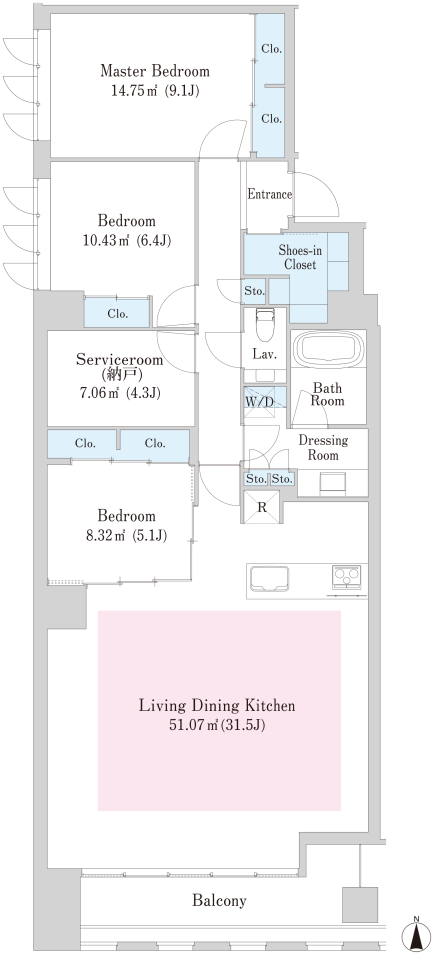


プラティーヌ芝公園 1301号室（13F）

情報更新日：2025/5/10 次更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3SLDK(A)	専有面積	121.53㎡ (36.7坪)
賃料(管理費含む)	898,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (3年)	空き状況	入居日相談 (原状回復中)
備考	■ 共用部リニューアル2025年4月完成予定 ■ エントランス・EVホール・内廊下他仕上がり全面リニューアル ■ 24時間有人管理 ■ 住宅フロア13 - 15F ■ 2025年3月LD・K・バス・洗面他フルリリニューアル / 2025年4月共用部(レジデンス専用エントランス新設、内廊下他仕上げ)全面リニューアル SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。		
 ペット相談可  宅配ボックス  駐車場  24時間有人管理  床暖房			
竣工年月	1990年4月		
構造・規模	SRC造 地下2階地上15階 (賃貸フロア: 13-15階)		
住所	東京都港区芝二丁目13番4号		
最寄駅	JR線「浜松町」駅 徒歩8分 大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩8分 三田線「芝公園」駅 徒歩6分 三田線・浅草線「三田」駅 徒歩9分		





- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

2 先着順となりますので予めご了承下さい

3 住宅総合保険への加入が必要です

4 解約時、敷金償却1ヶ月

5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月

6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい