

# プラティーヌ西新宿 603号室 (6F)

情報更新日: 2026/2/22 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(P)	専有面積	42.16㎡ (12.7坪)
賃料(管理費含む)	259,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	空室予定(退去予定: 2026年4月)

**備考**

「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス  
フィットネスルーム(6時~24時)  
宅配一時お預かりサービス(冷蔵・冷凍含む)  
機械式駐車場(フラットパレット) 空き状況はお問合せください  
新宿駅他3駅利用可 ラグジュアリーなエントランス。ホテルライクな生活を大都市新宿で。

SOHO物件を除き、居住専用となります  
一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。  
駐車場等の付帯設備の空き状況・ご利用料金はお問い合わせください。

**設備一覧**

フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場
駐輪場	制震構造	24時間有人管理	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可
CS110°放送視聴可	インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります		

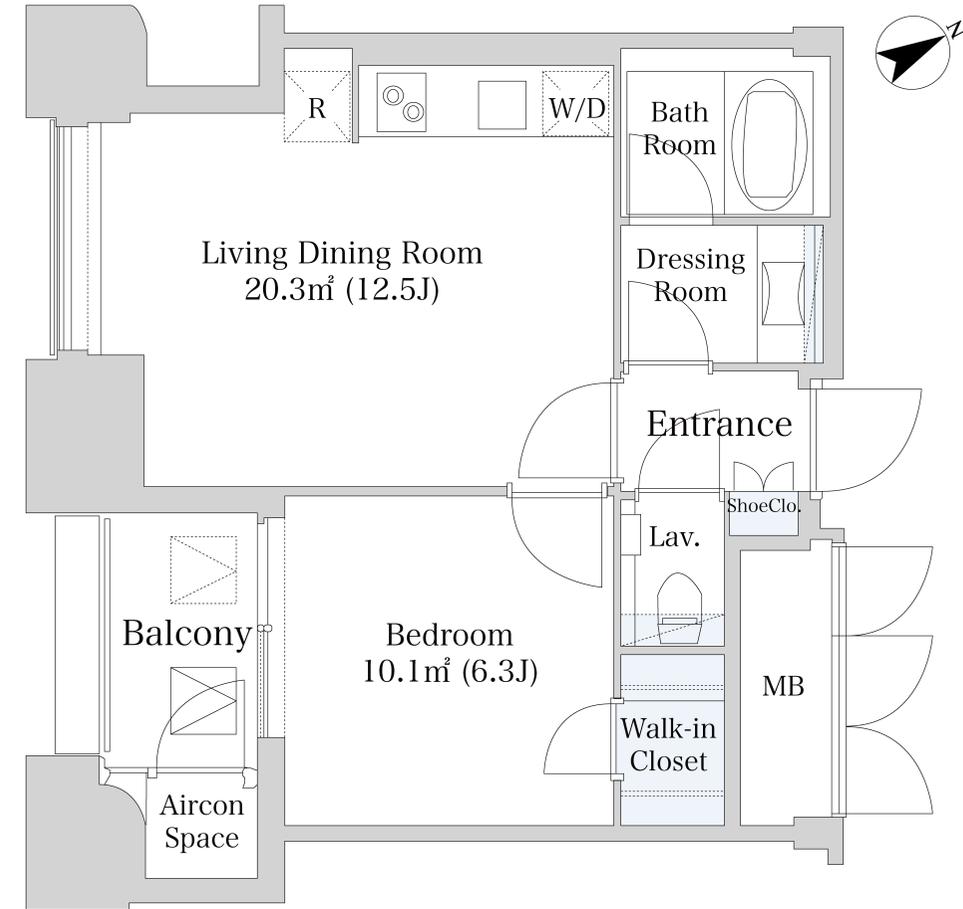
**竣工年月** 2009年4月

**構造・規模** 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸フロア: 2-14階)

**住所** 東京都新宿区西新宿七丁目20番1号

**最寄駅**

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩4分  
JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩8分  
都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分  
東京メトロ丸の内線「新宿」駅 徒歩6分  
都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分  
西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分



- 1 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

**<貸主>住友不動産株式会社**  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL: 050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**TEL: 0120-041-256**(不動産会社の方: 050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい