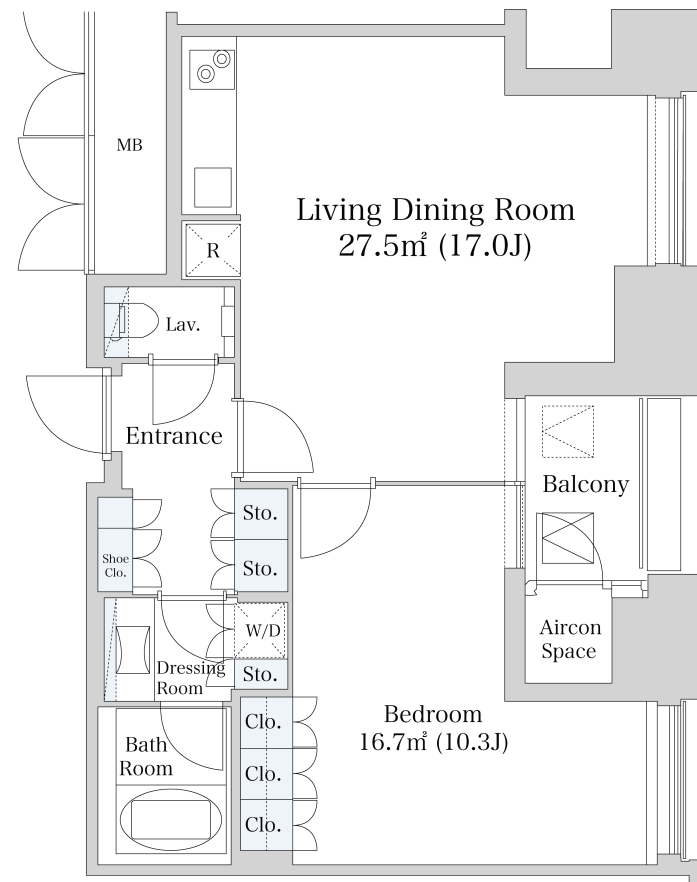


# プラティーヌ西新宿 506号室 (5F)

情報更新日：2024/7/6 次回更新予定日：随時

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| 間取り(タイプ)   | 1LDK(S)  | 専有面積  | 59.03㎡ (17.8坪)  |  |
| 賃料(管理費含む)  | 316,000円   | 共益費   | 15,000円   |  |
| 敷金・礼金  | 2ヶ月・無し   | 更新料   | -   |  |
| 契約形態(年)  | 定期借家契約(3年)   | 空き状況  |   |  |
| 備考   | モーニングコーヒーサービス(エントランス内 平日7:30~9:30)<br>フィットネスルーム(6時~24時)<br>宅配一時お預かりサービス(冷蔵・冷凍含む)<br>「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス<br>機械式駐車場(フラットパレット) 空き状況はお問合せください<br>新宿駅他3駅利用可 ラグジュアリーなエントランス。ホテルライクな生活を大都市新宿で。<br>SOHO物件を除き、居住専用となります |   |   |  |
| 設備一覧   | 一部ご視聴いただけるチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。  |   |   |  |
|  フィットネスルーム    |  ペット相談可   |  トランクルーム                       |  駐車場     |  バイク置き場               |
|  駐輪場          |  制震構造   |  24時間有人管理                      |  BS放送視聴可 |  CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可 |
|  CS110° 放送視聴可 |  インターネット回線利用可<br>お客様の個人契約になります  |  インターネット回線相談可<br>お客様の個人契約になります |   |  |
| 竣工年月   | 2009年4月  |   |   |  |
| 構造・規模  | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸住戸:2-14階)   |   |   |  |
| 住所   | 東京都新宿区西新宿七丁目20番1号  |   |   |  |
| 最寄駅  | 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩4分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩8分<br>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸の内線「新宿」駅 徒歩6分<br>都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分<br>西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分   |   |   |  |
|  |   |   |   |  |



- 賃貸保証委託契約：要(当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)  
TEL:03-3346-1256  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：03-3346-1256)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい