

# プラティーヌ西新宿 205号室 (2F)

情報更新日：2025/12/8 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	1LDK(R)	専有面積	55.15m <sup>2</sup> (16.6坪)
賃料(管理費含む)	309,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第

**備考**

「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス  
 フィットネスルーム (6時~24時)  
 宅配一時お預かりサービス (冷蔵・冷凍含む)  
 機械式駐車場 (フラットパレット) 空き状況はお問合せください  
 12月末迄の契約開始に限り、新価格！  
 新宿駅他3駅利用可 ラグジュアリーなエントランス。ホテルライクな生活を大都市新宿で。  
 SOHO物件を除き、居住専用となります

一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。							
	フィットネスルーム		ペット相談可		トランクルーム		駐車場
	駐輪場		制震構造		24時間有人管理		バイク置き場
	CS110°放送視聴可		インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります		BS放送 視聴可		CS放送 (スカパー・ケーブルTV) 視聴可

竣工年月	2009年4月
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階 (賃貸フロア: 2-14階)
住所	東京都新宿区西新宿七丁目20番1号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩4分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩8分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩8分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分
最寄駅	

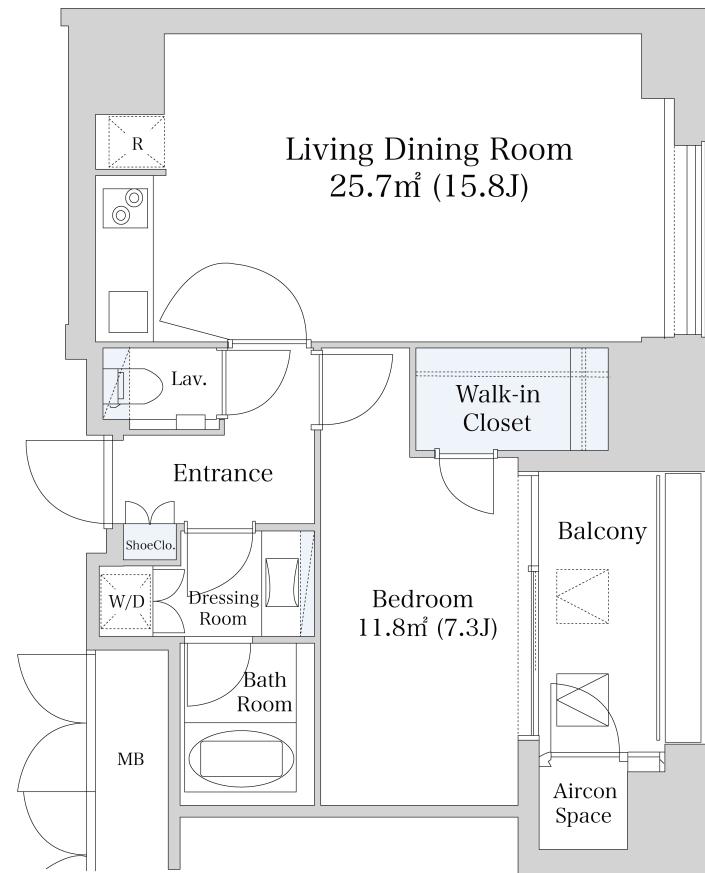
**<貸主>住友不動産株式会社**  
 〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)  
 TEL:050-3112-0335  
 国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## キャンペーン情報

campaign

新賃料

※



- 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)  
 保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
 保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)  
 お問い合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい