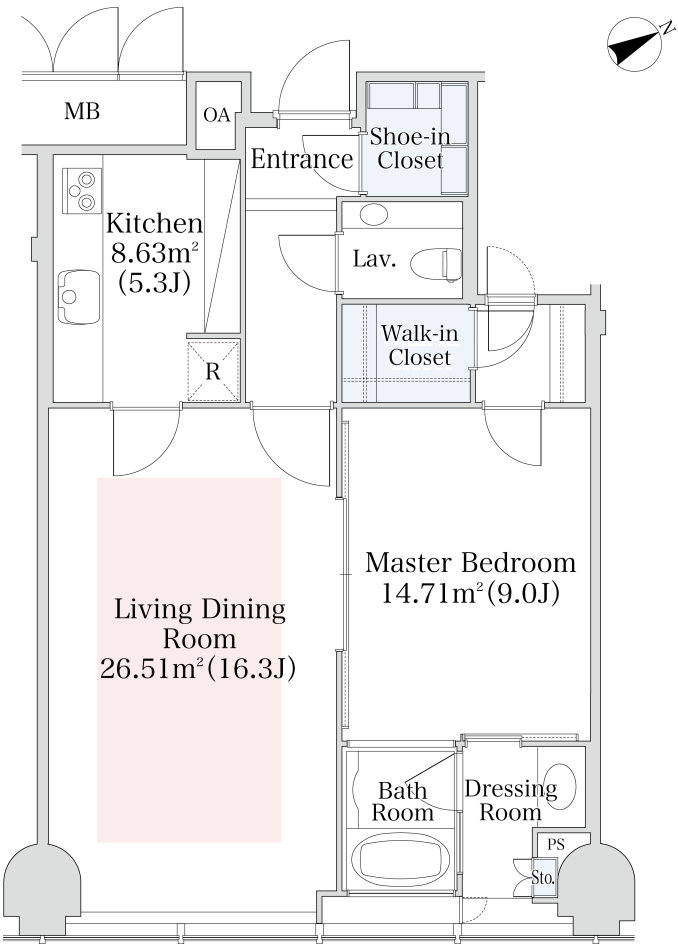


プラティーヌ西新宿 1207号室 (12F)

情報更新日：2025/10/18 次回更新予定日：随時

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り(タイプ)  | 1LDK(G)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 専有面積 | 72.64㎡ (21.9坪) |
| 賃料(管理費含む) | 440,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 共益費  | 15,000円        |
| 敷金・礼金     | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 更新料  | -              |
| 契約形態(年)   | 定期借家契約(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 空き状況 | 即入居可 ※諸手続き完了次第 |
| 備考        | <div>■「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス</div> <div>■フィットネスルーム(6時～24時)</div> <div>■宅配一時お預かりサービス(冷蔵・冷凍含む)</div> <div>■機械式駐車場(フラットパレット)※空き状況はお問合せください</div> <div>■○新宿駅他3駅利用可 ○ラグジュアリーなエントランス。ホテルライクな生活を大都市新宿で。</div> <div>※SOHO物件を除き、居住専用となります</div>                                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 設備一覧      | <div>※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。</div> <div>※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</div> <div><div><div> フィットネスルーム</div><div> ペット相談可</div><div> トランクルーム</div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div></div><div><div> 駐輪場</div><div> 制震構造</div><div> 24時間有人管理</div><div> BS放送視聴可</div><div> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</div></div><div><div> CS110°放送視聴可</div><div> インターネット回線利用可<br/>※お客様の個人契約になります</div><div> インターネット光回線相談可<br/>※お客様の個人契約になります</div></div></div> |      |                |
| 竣工年月      | 2009年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 構造・規模     | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸フロア:2-14階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 住所        | 東京都新宿区西新宿七丁目20番1号<br>東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩4分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩8分<br>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩6分<br>都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分<br>西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 最寄駅       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                |



- ※ 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)  
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- ※ 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- ※ 3 住宅総合保険への加入が必要です
- ※ 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- ※ 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- ※ 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい