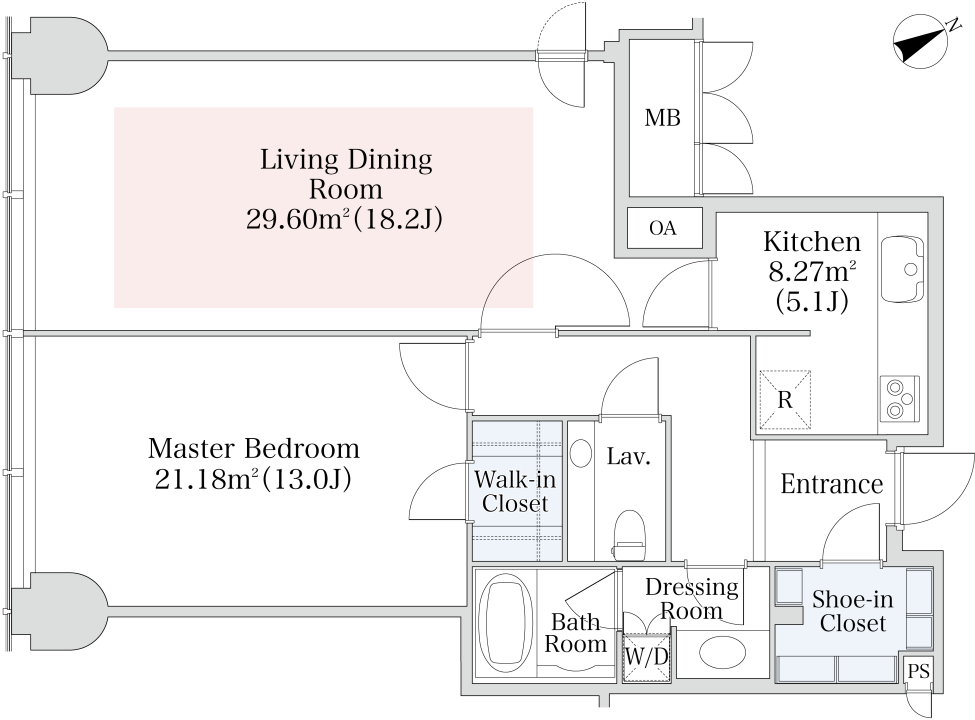


プラティーヌ西新宿 1002号室（10F）

情報更新日：2026/7/30 次回更新予定日：随時

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り(タイプ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1LDK(B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 83.52㎡ (25.2坪)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 賃料(管理費含む)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 404,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 共益費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 敷金・礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2ヶ月・無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 契約形態(年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 定期借家契約 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 空き状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 空室予定 (退去予定：2026年9月)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>■「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス</div> <div>■フィットネスルーム (6時～24時)</div> <div>■宅配一時お預かりサービス (冷蔵・冷凍含む)</div> <div>■機械式駐車場 (フラットパレット) 空き状況はお問合せください</div> <div>■○新宿駅他3駅利用可 ○ラグジュアリーなエントランス。ホテルライクな生活を大都市新宿で。</div> <div>SOHO物件を除き、居住専用となります</div>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 設備一覧                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。<br>駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <div><div></div><div>フィットネス<br/>ルーム</div></div> <div><div></div><div>駐輪場</div></div> <div><div></div><div>CS110°<br/>放送視聴可</div></div> | <div><div></div><div>ペット相談可</div></div> <div><div></div><div>制震構造</div></div> <div><div></div><div>インターネット回線利用可<br/>お客様の個人契約になります</div></div> | <div><div></div><div>トランクルーム</div></div> <div><div></div><div>24h<br/>24時間有人管理</div></div> <div><div></div><div>インターネット回線利用可<br/>お客様の個人契約になります</div></div> | <div><div></div><div>駐車場</div></div> <div><div></div><div>BS放送<br/>視聴可</div></div> <div><div></div><div>インターネット光回線相談可<br/>お客様の個人契約になります</div></div> | <div><div></div><div>バイク置き場</div></div> <div><div></div><div>CS放送 (スカパー・<br/>ケーブルTV) 視聴可</div></div> |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2009年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階 (賃貸フロア：2-14階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 東京都新宿区西新宿七丁目20番1号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 最寄駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩4分<br>JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩8分<br>都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩6分<br>都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分<br>西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）  
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社  
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）  
TEL:050-3112-0335  
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)  
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい