プラティーヌ西新宿 909号室 （9F）

情報更新日：2025/8/30　次回更新予定日：随時

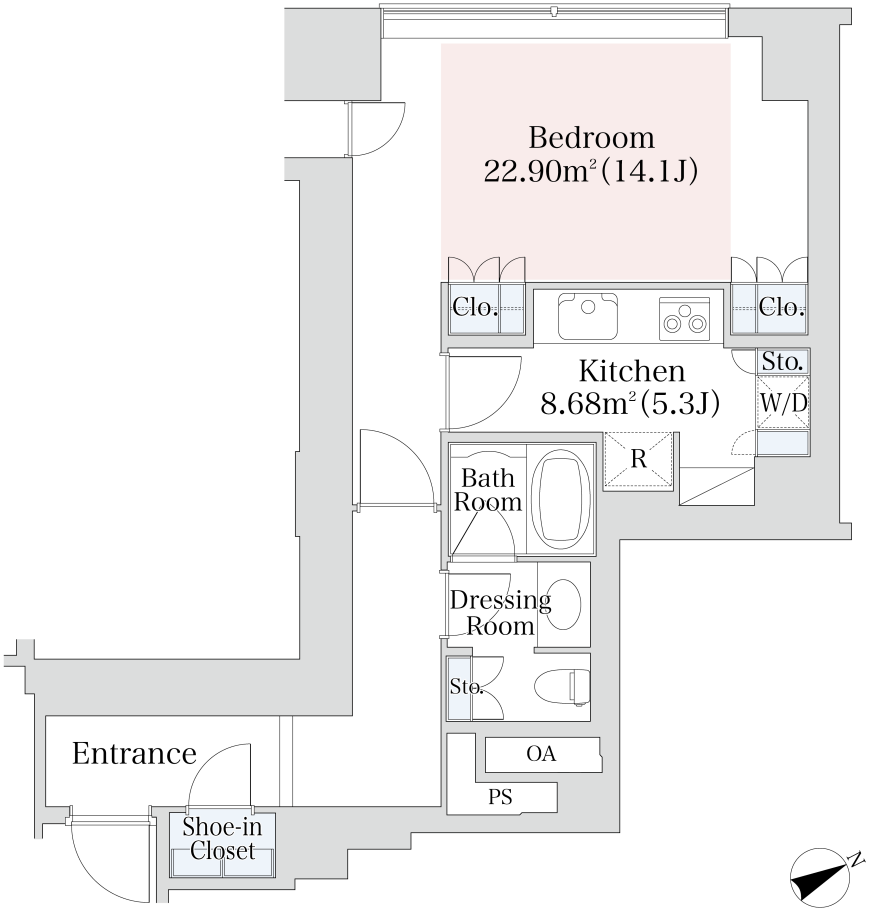
間取り（タイプ）	1K(M)	専有面積	57.23㎡ (17.3坪)
賃料（管理費含む）	330,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (2年)	空き状況	入居日相談（原状回復中）
備考	■「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス ■フィットネスルーム（6時～24時） ■宅配一時お預かりサービス（冷蔵・冷凍含む） ■機械式駐車場（フラットパレット）※空き状況はお問合せください ■○新宿駅他3駅利用可　○ラグジュアリーなエントランス。ホテルライクな生活を大都市新宿で。 ※SOHO物件を除き、居住専用となります		

設備一覧

※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。
※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。

- フィットネスルーム
- ペット相談可
- トランクルーム
- 駐車場
- バイク置き場
- 駐輪場
- 制震構造
- 24時間有人管理
- BS放送視聴可
- CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可
- CS110°放送視聴可
- インターネット回線利用可 ※お客様の個人契約になります
- インターネット光回線相談可 ※お客様の個人契約になります

竣工年月	2009年4月
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階（賃貸フロア：2-14階）
住所	東京都新宿区西新宿七丁目20番1号
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩4分 JR、京王線、小田急線 「新宿」駅 徒歩8分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分



※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい