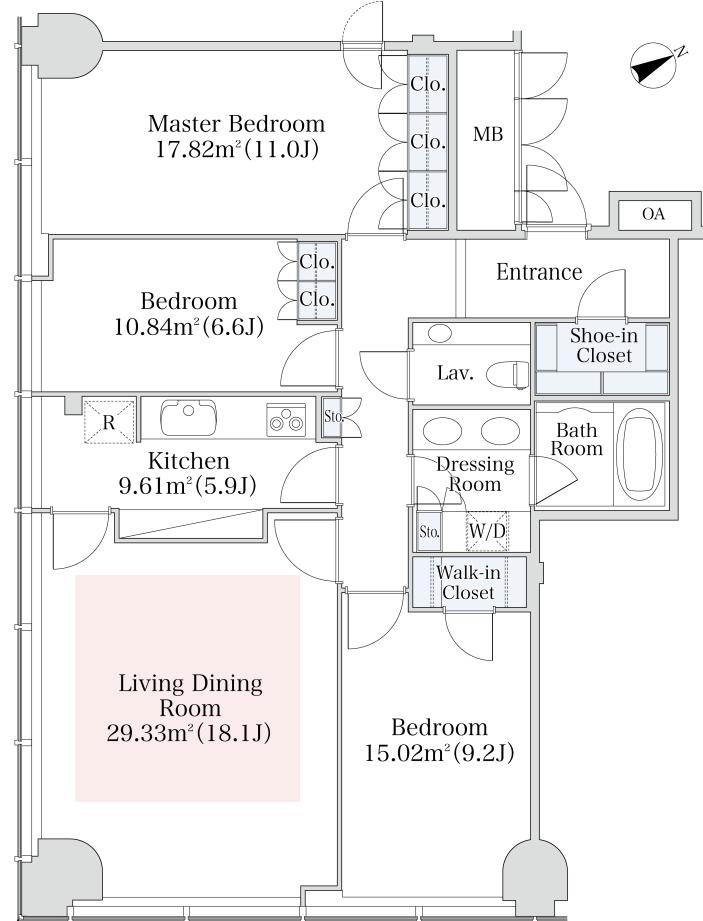


プラティーヌ西新宿 904号室 (9F)

情報更新日：2026/1/31 次回更新予定日：随時

| | | | |
|----------------------------|--|------|----------------------------|
| 間取り(タイプ) | 3LDK(D) | 専有面積 | 112.55m ² (34坪) |
| 賃料(管理費含む) | 734,000円 | 共益費 | 15,000円 |
| 敷金・礼金 | 2ヶ月・無し | 更新料 | - |
| 契約形態(年) | 定期借家契約 (2年) | 空き状況 | 空室予定 (退去予定：2026年2月) |
| 備考 | <p>「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス フィットネスルーム (6時～24時) 宅配一時お預かりサービス (冷蔵・冷凍含む) 機械式駐車場 (フラットパレット) 空き状況はお問合せください</p> | | |
| <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p> | | | |
| 設備一覧 | <p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。</p> <ul style="list-style-type: none"> フィットネスルーム ペット相談可 トランクルーム 駐車場 バイク置き場 制震構造 24時間有人管理 BS放送 視聴可 CS放送 (スカパー・ケーブルTV) 視聴可 インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります 光 インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります | | |
| 竣工年月 | 2009年4月 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階 (賃貸フロア：2-14階) | | |
| 住所 | 東京都新宿区西新宿七丁目20番1号 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩4分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩8分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分 | | |
| 最寄駅 | | | |



- 1 賃貸保証委託契約：要 (当社指定保証会社)
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円/年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 2 先着順となりますので予めご了承下さい
- 3 住宅総合保険への加入が必要です
- 4 解約時、敷金償却1ヶ月
- 5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 (新宿NSビル)
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合せ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい