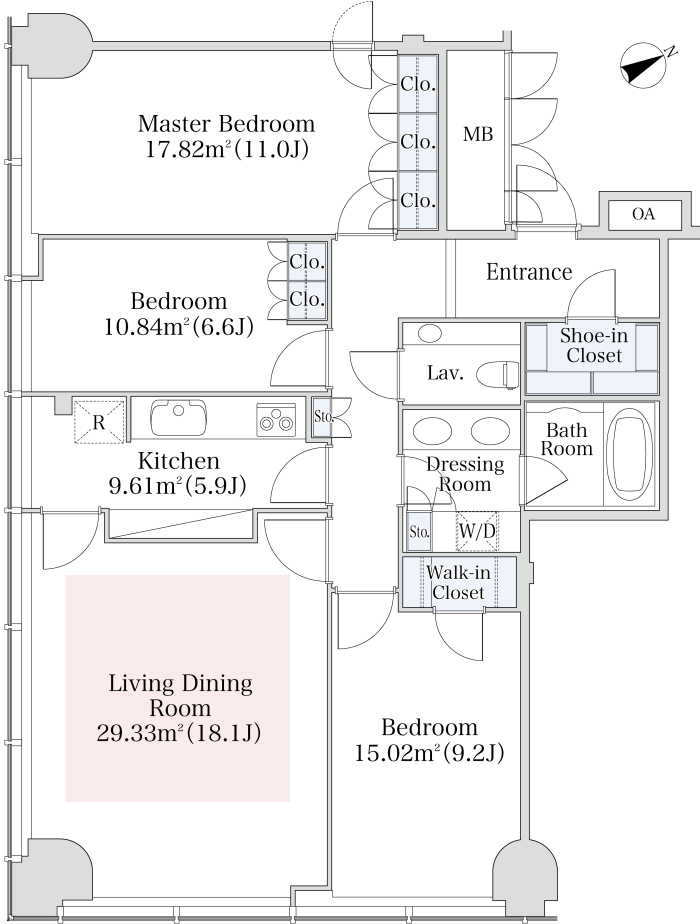


プラティーヌ西新宿 904号室（9F）

情報更新日：2026/1/31 次回更新予定日：随時

間取り(タイプ)	3LDK(D)	専有面積	112.55㎡ (34坪)
賃料(管理費含む)	734,000円	共益費	15,000円
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態(年)	定期借家契約 (2年)	空き状況	空室予定 (退去予定：2026年2月)
備考	「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス フィットネスルーム (6時～24時) 宅配一時お預かりサービス (冷蔵・冷凍含む) 機械式駐車場 (フラットパレット) 空き状況はお問合せください SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合せください。		
<div><div> フィットネス ルーム</div><div> ペット相談可</div><div> トランクルーム</div><div> 駐車場</div><div> バイク置き場</div></div> <div><div> 駐輪場</div><div> 制震構造</div><div> 24時間有人管理</div><div> BS放送 視聴可</div><div> CS放送 (スカパー・ ケーブルTV) 視聴可</div></div> <div><div> CS110° 放送視聴可</div><div> インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります</div><div> インターネット光回線相談可 お客様の個人契約になります</div></div>			
竣工年月	2009年4月		
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 、地上33階、地下2階 (賃貸フロア：2 -14階)		
住所	東京都新宿区西新宿七丁目20番1 号		
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩 4分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒 歩8分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩6 分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分		
			



- 1 賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30％～、2年目以降 8,000円 / 年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。

2 先着順となりますので予めご了承下さい

3 住宅総合保険への加入が必要です

4 解約時、敷金償却1ヶ月

5 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月

6 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい