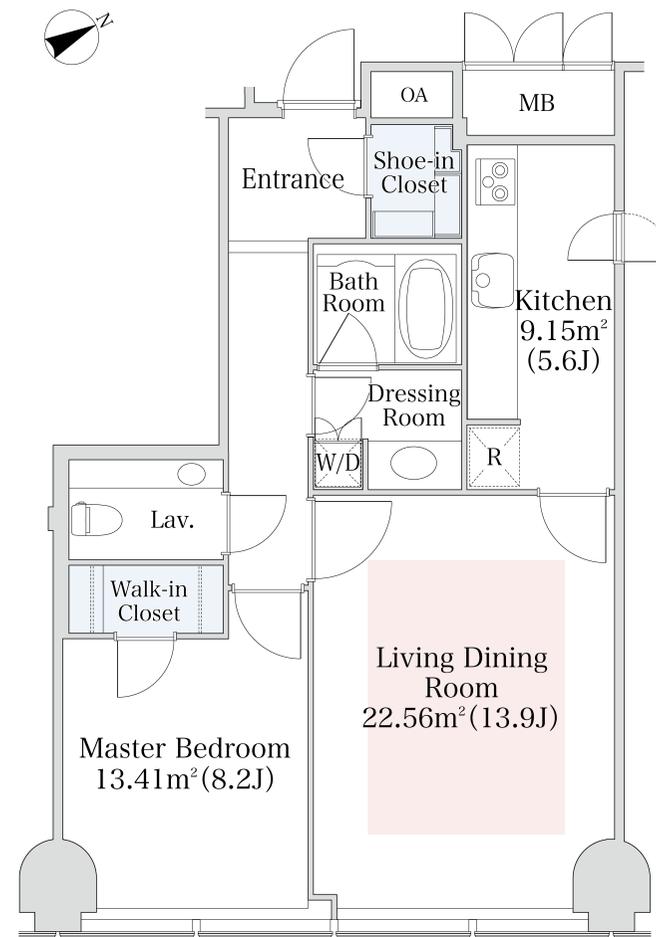


# プラティーヌ西新宿 805号室 (8F)

情報更新日: 2026/4/14 次回更新予定日: 随時

間取り(タイプ)	1LDK(E)	専有面積	67.40m <sup>2</sup> (20.3坪)															
賃料(管理費含む)	399,000円	共益費	15,000円															
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-															
契約形態(年)	定期借家契約(2年)	空き状況	即入居可 諸手続き完了次第															
備考	<p>「西新宿駅」徒歩4分、「新宿駅」徒歩6分のアクセス                  フィットネスルーム(6時~24時)                  宅配一時お預かりサービス(冷蔵・冷凍含む)                  機械式駐車場(フラットパレット) 空き状況はお問合せください                  新宿駅他3駅利用可 ラグジュアリーなエントランス。ホテルライクな生活を大都市新宿で。</p> <p>SOHO物件を除き、居住専用となります</p>																	
設備一覧	<p>一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。                  駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問い合わせください。</p> <table border="0"> <tr> <td> フィットネスルーム</td> <td> ペット相談可</td> <td> トランクルーム</td> <td> 駐車場</td> <td> バイク置き場</td> </tr> <tr> <td> 駐輪場</td> <td> 制震構造</td> <td> 24時間有人管理</td> <td> BS放送視聴可</td> <td> CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可</td> </tr> <tr> <td> CS110°放送視聴可</td> <td> インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります</td> <td> インターネット回線相談可 お客様の個人契約になります</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>			フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場	駐輪場	制震構造	24時間有人管理	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可	CS110°放送視聴可	インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	インターネット回線相談可 お客様の個人契約になります		
フィットネスルーム	ペット相談可	トランクルーム	駐車場	バイク置き場														
駐輪場	制震構造	24時間有人管理	BS放送視聴可	CS放送(スカパー・ケーブルTV)視聴可														
CS110°放送視聴可	インターネット回線利用可 お客様の個人契約になります	インターネット回線相談可 お客様の個人契約になります																
竣工年月	2009年4月																	
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上33階、地下2階(賃貸フロア: 2-14階)																	
住所	東京都新宿区西新宿七丁目20番1号																	
最寄駅	東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩4分 JR、京王線、小田急線「新宿」駅 徒歩8分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線「新宿」駅 徒歩6分 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩6分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩8分																	



- 賃貸保証委託契約: 要(当社指定保証会社)  
保証料: 1年目 賃料の30% ~、2年目以降 8,000円/年 -  
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
- 先着順となりますので予めご了承下さい
- 住宅総合保険への加入が必要です
- 解約時、敷金償却1ヶ月
- 1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月
- 図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

## <貸主>住友不動産株式会社

〒163-0820 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号(新宿NSビル)

TEL:050-3112-0335

国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方: 050-3112-0335)

お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい