オークコート 507号室 （5F）

情報更新日：2026/11/5　次回更新予定日：随時

間取り（タイプ）	1LDK(F2)	専有面積	62.16㎡ (18.8坪)
賃料（管理費含む）	349,000円	共益費	無し
敷金・礼金	2ヶ月・無し	更新料	-
契約形態（年）	定期借家契約 (3年)	空き状況	入居日相談（原状回復中）
備考	■オートロック ■エアコン設置済 ■楽器相談可 ■〇11月末迄契約開始に限り、新価格キャンペーン！ ※SOHO物件を除き、居住専用となります		
設備一覧	※一部ご視聴いただけないチャンネルがある場合がございます。詳細はお問い合わせください。 ※駐車場等の付帯設備の空室状況・ご利用料金はお問合わせください。		

ペット飼育不可　宅配ボックス　駐車場　駐輪場　24時間有人管理

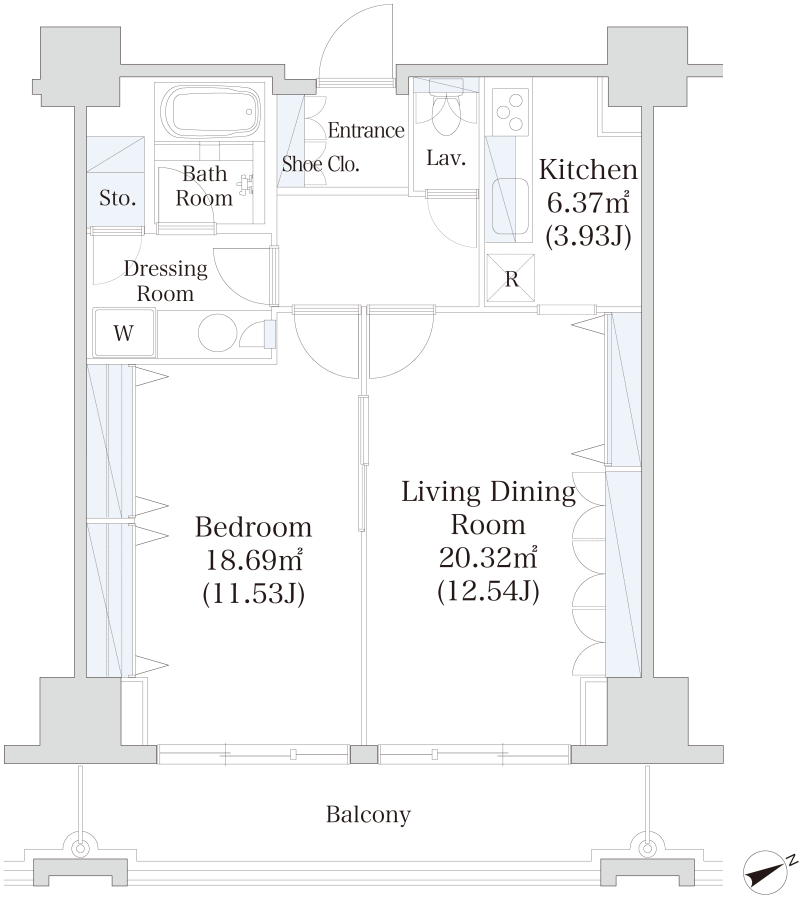
床暖房　BS放送 視聴可　CS放送（スカパー・ケーブルTV）視聴可 ※お客様の個人契約になります。

竣工年月	2002年11月
構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨筋コンクリート造）　地上12階　地下1階建
住所	東京都新宿区西新宿六丁目9番1号
最寄駅	JR、京王線、小田急線 「新宿」駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩3分 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩6分(A5出入口/5:00～22:00)、徒歩7分(A4出入口)



キャンペーン情報

campaign　新賃料 ※



※1　賃貸保証委託契約：要（当社指定保証会社）
保証料：1年目 賃料の30%～、2年目以降 8,000円／年～
保証会社により料金が異なりますので詳しくはお問合せください。
※2　先着順となりますので予めご了承下さい　※3　住宅総合保険への加入が必要です　※4　解約時、敷金償却1ヶ月
※5　1年未満で解約の場合は違約金1ヶ月　※6　図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

<貸主>住友不動産株式会社
〒163-0820　東京都新宿区西新宿2丁目4番1号（新宿NSビル）
TEL:050-3112-0335
国土交通大臣(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL: 0120-041-256 (不動産会社の方：050-3112-0335)
お問合わせ、ご質問等はこちらまでおかけ下さい